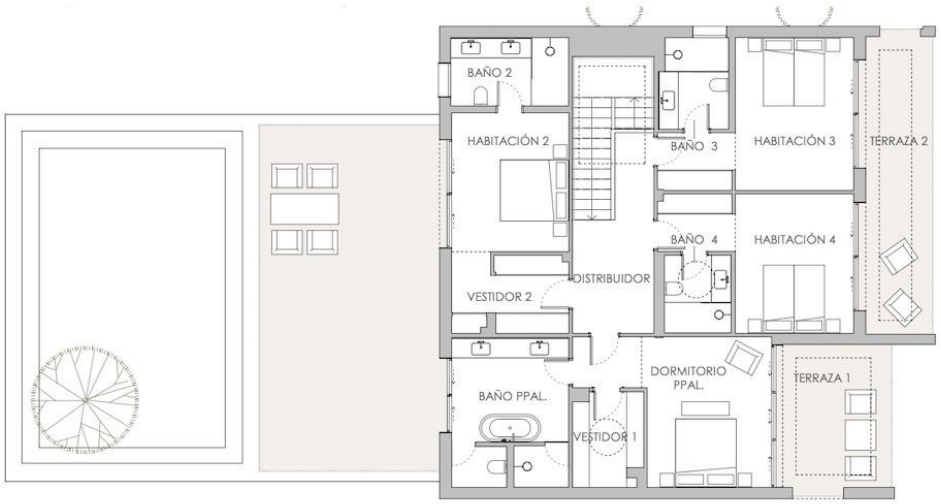
Großzügige Designvilla in Strandnähe mit Pool, Garten und Meerblick in Sol de Mallorca



Price

4.500.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Sol de Mallorca

Description

In Sol de Mallorca, nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt, bietet diese zeitgenössische Villa eine Wohnform, bei der Architektur und Umgebung auf natürliche Weise miteinander verbunden sind. Nur vier Minuten vom Meer entfernt, befindet sie sich in einer der ruhigsten Küstenlagen der Gemeinde Calvià, umgeben von mediterraner Vegetation und in der Nähe einiger der charakteristischsten Buchten im Südwesten Mallorcas.

Die Immobilie liegt auf einem 1.108 m² großen Grundstück und verfügt über 374 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen mit weitläufigem Blick auf das Meer. Das zeitgenössische Design wird durch die Verwendung von Naturstein an der Fassade und Holz im Innenbereich bereichert. Diese Materialien verleihen den Räumen Struktur und Wärme und schaffen eine authentische Verbindung zum mediterranen Charakter der Insel.

Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass Innenbereiche, Garten und Meer in ständigem Bezug zueinander stehen. Auf der Hauptebene verbinden sich Wohn- und Essbereich mit der Küche zu einem großzügigen Raum, der direkt zum Poolhof und den Außenbereichen führt. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC und die Nebenräume — Hauswirtschaftsraum und Flur — und bietet damit eine praktische und flexible Aufteilung für den Alltag. Eine Eingangshalle führt zur Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Die obere Etage ist dem privaten Wohnbereich gewidmet und verfügt über vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleide, eigenem Bad und einer privaten Terrasse. Die drei weiteren Schlafzimmer sind um einen zentralen Flurbereich angeordnet und verfügen jeweils über ein eigenes Bad — eines davon zusätzlich mit Ankleide. Sie teilen den Zugang zu einer zweiten Terrasse, einem besonderen Ort, um die Umgebung und das Mittelmeer zu genießen.

Im Außenbereich gruppiert sich die Villa um einen privaten Swimmingpool, der sich im Innenhof der unteren Etage befindet. Der Wohn- und Essbereich sowie die verschiedenen Sitzbereiche sind um den Pool herum angeordnet. Dadurch wird der offene Charakter der Villa und ihre Verbindung mit dem Garten und der umliegenden Landschaft zusätzlich betont.

Das Anwesen wird durch eine Garage für zwei Fahrzeuge ergänzt, die Komfort und Diskretion im Eingangsbereich bietet, sowie durch praktische Nebenräume wie einen Hauswirtschaftsraum und Abstellflächen, die eine funktionale Organisation des Hauses ermöglichen.

Eine Villa mit zeitgenössischen Linien, natürlichen Materialien und Räumen, die darauf ausgerichtet sind, das Licht, das Leben im Freien und die Nähe zum Meer zu genießen — in einer ruhigen Wohnlage mit Küstencharakter. Sol de Mallorca verbindet mediterrane Vegetation, kleine Buchten und eine entspannte Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an Palma und die wichtigsten Orte im Südwesten Mallorcas.

MERKMALE:

-Klimaanlage warm/kalt über Kanäle mit individueller Regelung in jedem Raum, Fußbodenheizung, Naturstein, Alarmanlage, KNX-Hausautomationssystem mit Fernsteuerung.

-Separate voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum.

-Terrassen, Garten, Swimmingpool, überdachte Garage für 2 Fahrzeuge.

LAGE:

-Meerblick, nahe am Strand, nahe an Restaurants, nahe an Geschäften, 15 Min. von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Baujahr	2026
Wohnfläche	374
Fläche Grundstück	1108

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Wassertank
Wasserenthärter
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





