balearhouse
consulting inmobiliario

eutsch Tradition und zeitgemäßer Komfort in dieser großen neuen Finca inmitten der Natur, nahe wunderschöner Strände



Price

4.500.000 €

Location

Felanitx / Mallorca Südosten / Felanitx

Description

Cas Concos ist ein kleiner Ort in der Gemeinde Felanitx, im Südosten Mallorcas, bekannt für seine Landschaft aus Mandel-, Johannisbrot- und Olivenhainen und für den ruhigen, authentischen Charakter, den es sich als Teil des Inselinneren bewahrt hat. Die Nähe zu Felanitx sowie zu den Buchten und Stränden im Südosten der Insel macht diese Gegend, zusammen mit der hohen Qualität der ländlichen Umgebung, zu einer der begehrtesten für alle, die eine Finca mit Privatsphäre suchen, ohne auf eine gute Anbindung an die Küste zu verzichten.

In dieser Umgebung, mit einer privilegierten Südausrichtung, liegt diese wunderschöne, neu erbaute Finca auf einem 19.345 m² großen Grundstück, die traditionelle mallorquinische Architektur — Natursteinfassaden und klare, zurückhaltende Linien — mit dem Komfort und der Ausstattung eines Neubaus verbindet.

Das Haus mit 595 m² Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen. Eine großzügige Eingangshalle führt zum Wohn-Essbereich, einem offenen, lichtdurchfluteten Raum mit Kamin, der mit der Küche verbunden ist — ausgestattet mit hochwertigen Geräten und konzipiert sowohl für den Alltag als auch für den Empfang von Gästen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine große Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie ein Arbeitszimmer, eine Speisekammer, ein Technikraum und eine Garage für zwei Fahrzeuge. Im Obergeschoss liegen die übrigen drei Schlafzimmer mit Ankleidezimmern sowie einer rund 18 m² großen Terrasse mit Blick auf das Grundstück.

Insgesamt verfügt die Finca über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, drei davon en suite, mit Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, was ganzjährigen Komfort gewährleistet. Zudem ist die Immobilie rollstuhlgerecht.

Der Außenbereich ist eine weitere große Stärke der Immobilie: ein 40 m² großer Salzwasserpool mit Gegenstromanlage, eine überdachte Terrasse mit Essbereich und verschiedene Sitzecken im Freien. Der Garten, mit großer Sorgfalt angelegt und automatisch aus dem eigenen Brunnen bewässert, ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Hinzu kommt eine ausgedehnte Olivenplantage zur Herstellung eines eigenen Bio-Olivenöls, die den authentischen Charakter des Anwesens weiter unterstreicht. Die Finca verfügt außerdem über eine überdachte Garage für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Platz für mehr als zehn Autos, zugänglich über ein automatisches Tor.

Eine Finca für alle, die Ruhe, hochwertige Bauqualität und ein authentisch mallorquinisches Umfeld suchen, ohne dabei auf den Komfort eines Neubaus zu verzichten.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage (Heizen/Kühlen), Fußbodenheizung, Kamin, Einbauschränke, rollstuhlgerecht, Iroko-Holz, Glasfaseranschluss, automatisches Zufahrtstor

-Offene, voll ausgestattete Küche, Speisekammer, Waschküche

-Terrassen, Vorbauten, überdachter Essbereich im Freien, Garten, automatische Bewässerung, Salzwasserpool, eigener Brunnen, Photovoltaikanlage, eigener Olivenanbau

LAGE:

-Südausrichtung

-Freie Sicht, Blick auf die Berge, 10 Minuten von Santanyí und Felanitx, 15 Minuten vom Yachthafen Cala d'Or, 40 Minuten von Palma

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Baujahr	2026
Wohnfläche	595
Fläche Grundstück	19400

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Kamin
Wassertank
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





