balearhouse
consulting inmobiliario

# Prachtvolles Haus am Mittelmeer mit Garten, Terrasse und hochwertiger Ausstattung an der Promenade Portixol-Molinar



## Price

5.600.000 €

## Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / Portixol-Molinar

## Description

Am Meer zu leben bekommt in diesem Duplex-Haus in Erster Meereslinie, direkt an der Promenade El Molinar in Portixol, eine ganz besondere Bedeutung. Eine außergewöhnliche Lage, die eines der gefragtesten Viertel Palmas erschließt, mit dem Mittelmeer als alltäglichem Horizont: das Meer, die Promenade und das Licht der Bucht werden Teil des Hauses und der Art, wie man darin lebt.

Verteilt auf zwei Etagen zuzüglich Souterrain und mit einer sorgfältig ausgewählten Materialpalette versehen, verfügt die Immobilie über 283 m² Wohnfläche sowie rund 60 m² Terrassen und überdachte Vorbauten und einen privaten Garten von etwa 88 m². Im unteren Geschoss befindet sich eine großzügige Privatgarage mit Platz für zwei Autos sowie zusätzlicher Fläche, die sich als Abstellraum nutzen lässt.

Das Hauptgeschoss vereint die Wohnbereiche am Tag und wurde darauf ausgelegt, die privilegierte Beziehung zum Außenbereich optimal zu nutzen. Das helle, großzügige Wohn-Esszimmer öffnet sich durch große Fensterfronten zum Meer hin und verfügt über einen Kamin, der dem Raum Wärme verleiht. Von hier aus begleiten die frontalen Ausblicke auf das Mittelmeer sowohl den Alltag als auch gesellige Anlässe zuhause.

Die separate Küche der Marke Alno genießt Gartenblick und wird durch einen Hauswirtschaftsraum ergänzt. Im Außenbereich schafft ein angenehmer privater Garten mit Terrassen, überdachtem Vorbau und Grillplatz eine besonders ruhige Atmosphäre — ein Ort, um im Freien zu essen, sich zu erholen oder einfach das Treiben auf der Promenade und am Meer in absoluter Privatsphäre zu beobachten.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, alle großzügig geschnitten und mit Einbauschränken aus Buchenholz ausgestattet. Zwei davon genießen durch große Fensterfronten einen frontalen Meerblick, während die anderen beiden zum Garten hin ausgerichtet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen Whirlpool und direkten Blick auf das Mittelmeer. Die Immobilie bietet zudem ein zweites vollständiges Badezimmer mit Gartenblick sowie ein separates Gäste-WC.

Eine bequeme Innentreppe führt zudem zur oberen Dachterrasse, von der sich ein besonders privilegierter Blick über das Meer und die Küste eröffnet — einer jener Räume, in denen die Architektur in den Hintergrund tritt, um die Landschaft zur wahren Hauptrolle werden zu lassen.

Die Immobilie verfügt im gesamten Haus über Gasheizung sowie Klimaanlage (Heizen/Kühlen) und besticht durch die Qualität ihrer Materialien, die Großzügigkeit ihrer Räume und vor allem durch ihre außergewöhnliche Beziehung zum Meer.

LAGE: LEBEN IM PORTIXOL

Portixol und El Molinar bewahren eine der charaktervollsten maritimen Atmosphären Palmas. Die Promenade am Mittelmeer verbindet kleine Buchten, Terrassen und Restaurants und wird das ganze Jahr über gerne zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkundet. So verbindet das Viertel die Nähe zum Zentrum Palmas mit einer Lebensart, die von Meer, Outdoor-Sport und dem entspannten Charakter seines früheren Fischerdorf-Flairs geprägt ist.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage (Heizen/Kühlen), Erdgasheizung, Einbauschränke, hochwertige Materialien, Buchenholz, Kamin, Whirlpool

-Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum

-Terrasse, überdachter Vorbau, Garten, Grillplatz, Dachsolarium

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 4 |
| Bäder | 3 |
| Wohnfläche | 283 |
| Fläche Terrasse | 60 |

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Heizung
Kamin
Speisekammer
Whirlpool
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Solarium

## Photos





