balearhouse
consulting inmobiliario

Freier Blick auf Meer und Hafen aus einem der emblematischen Gebäude an der Paseo Marítimo von Palma



Price

915.000 €

Location

Paseo Marítimo-El Terreno / Palma-Stadt / Paseo Marítimo

Description

Manche Bauwerke sind Teil der Identität einer Stadt, und dieses gehört dazu. An der Paseo Marítimo von Palma ist dieses Gebäude ein Wahrzeichen der modernen Architektur der Hauptstadt und eine der charaktervollsten Adressen der gesamten Bucht. Hier befindet sich diese lichtdurchflutete Wohnung mit 128 m², die sich mit einer Weite des Ausblicks zum Meer und zum Hafen öffnet, die ihresgleichen sucht.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und besticht durch das natürliche Licht, das sie den ganzen Tag über durchströmt, sowie durch ihre Terrassen, die dazu gedacht sind, das Mittelmeer als zusätzlichen Raum des Hauses zu erleben. Von dort aus bilden der blaue Horizont und das Treiben im Hafen eine sich stetig wandelnde Landschaft, die jede Stunde des Tages begleitet. Parkettboden, Klimaanlage über Luftkanäle und Elektroheizung runden eine Ausstattung ab, die den Genuss der Wohnung zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

Der großzügige Grundriss mit seinen weitläufigen Proportionen ist eine hervorragende Basis für ein maßgeschneidertes Interior-Design-Projekt: eine Leinwand moderner Linien, mit Licht und Ausblick als größten Verbündeten, die dazu einlädt, jeden Raum zeitgemäß neu zu interpretieren und in ein Zuhause mit eigener Identität zu verwandeln.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, ist rollstuhlgerecht und bietet einen Gemeinschaftspool ein selten gewordener Luxus direkt an der Meerespromenade. Zur Immobilie gehört zudem eine Garagenstellplätz, ein besonders geschätzter Vorteil in einer der gefragtesten Lagen der Stadt.

Die Paseo Marítimo von Palma

Nur wenige Orte vereinen so viel wie die Paseo Marítimo. Diese großzügige Avenue säumt die Bucht von Palma und verbindet die Altstadt und die Kathedrale mit dem Viertel Porto Pi. Sie bietet eine offene, von Bäumen gesäumte und stets lebendige Uferfront. Hier konzentriert sich ein großer Teil des gesellschaftlichen und nautischen Lebens der Stadt: Yachtclubs und Marinas, Restaurants, Terrassen, Freizeitangebote und das Auditorium, dazu eine Fußgängerpromenade, ideal zum Spazierengehen oder Laufen mit dem Meer als Begleiter.

Sie ist zudem eines der architektonisch interessantesten Ensembles Palmas, mit Gebäuden aus der Mitte des 20. Jahrhunderts, die den modernen Geist ihrer Zeit widerspiegeln und heute zu den begehrtesten Adressen der Stadt zählen. Wer an der Paseo Marítimo lebt, ist nur wenige Minuten von der historischen Altstadt, den Geschäften und dem besten gastronomischen Angebot Palmas entfernt, ohne auf die Ruhe und den Ausblick einer ersten Meereslinie verzichten zu müssen.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage über Luftkanäle, Elektroheizung, Parkettboden, Aufzug, rollstuhlgerecht

-Terrassen, Gemeinschaftsgarten und Gemeinschaftspool

-Ein Garagenstellplätz

-Separate Küche

LAGE:

-Meerblick, Hafenblick, neben Geschäften, neben Restaurants, alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, nahe der historischen Altstadt, nahe Einkaufszentren, 5 Minuten vom Strand

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Wohnfläche	128

Extras

Photos





