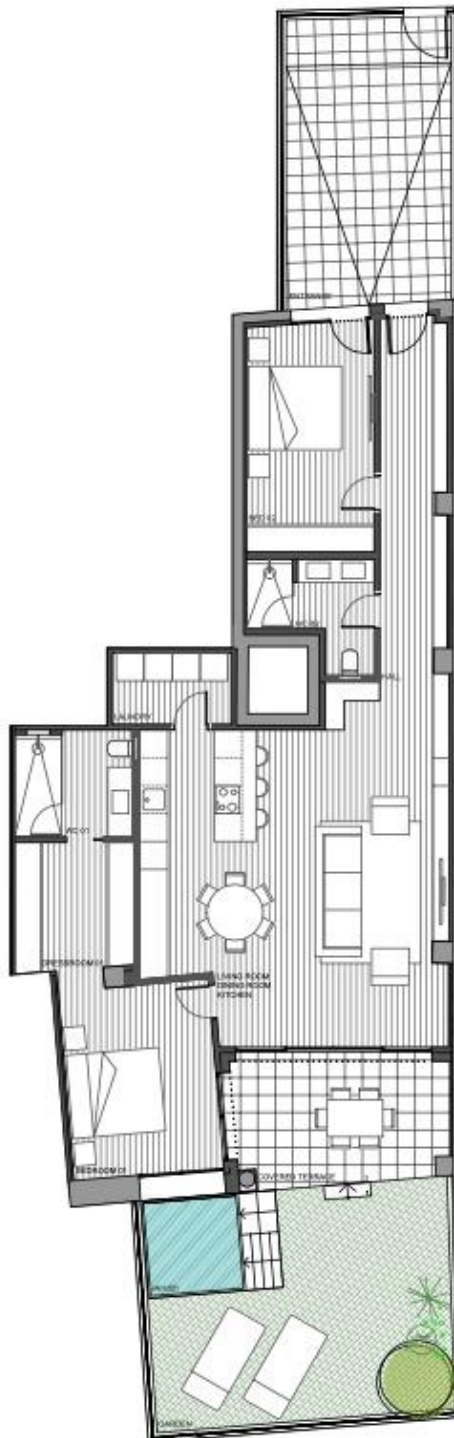


Elegante Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrassen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Ciudad Jardín

SIX GARDENS - CIUDAD JARDÍN

GARDEN 2



GARDEN 2	
USABLE SURFACE AREA / NUTZBARE FLÄCHE	
Living-Dining Room, Kitchen / Wohn-Essbereich, Küche	48,70 m²
Bedroom 01 / Schlafzimmer 01	16,23 m²
Dressroom 01 / Ankleide 01	8,67 m²
Bedroom 02 / Schlafzimmer 02	16,45 m²
Bathroom 01 / Badezimmer 01	6,67 m²
Bathroom 02 / Badezimmer 02	6,38 m²
Hall / Flur	12,33 m²
Laundry / Hauswrt.	4,78 m²
Total	120,91 m²

EXTERIOR AREA / AUSSENBEREICH	
Entrance / Eingang	24,96 m²
Covered Terrace / Überdachte Terrasse	12,45 m²
Garden / Garten	30,51 m²
Total	72,92 m²

Price

995.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / El Coll d'en Rabassa

Description

Nur wenige Gehminuten vom Strand und nur wenige Minuten von Ciudad Jardín und El Molinar entfernt, verbindet diese Erdgeschosswohnung die Ruhe der mallorquinischen Küste mit einer zeitgemäßen Architektursprache. Cafés, Restaurants und Bars beleben die umliegenden Straßen, während die Immobilie selbst einen ruhigen und privaten Rückzugsort bietet – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil.

Die vollständig und mit hochwertigen Materialien renovierte Immobilie verfügt über 122 m² Innenfläche und 73 m² Außenbereiche. Dazu gehören ein 36 m² großer privater Garten, eine 12 m² große überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, sowie eine großzügige 25 m² große Eingangsterrasse, die bereits beim Betreten einen einladenden Eindruck vermittelt. Bodentiefe Fenster und Schiebetüren lassen Innen- und Außenbereiche fließend ineinander übergehen und sorgen den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht. Hohe Decken und klare Linien unterstreichen das Gefühl großzügiger, unaufdringlicher Weite.

Wohnbereich, Essbereich und maßgefertigte Küche verschmelzen zu einem offenen Raum, der das Herzstück des Hauses bildet. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzliche Ordnung. Der private Bereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen begehbaren Kleiderschrank.

Die hochwertige Ausstattung ergänzt das zeitgemäße Design: kanalgeführte Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, erstklassige Elektrogeräte, durchdachtes Beleuchtungskonzept sowie Designarmaturen. Ein privater Stellplatz rundet das Angebot ab.

Eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause mit Garten, hochwertiger Ausstattung und dem Meer nur wenige Schritte entfernt zu genießen – in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

AUSSTATTUNG:

-Kanalgeführte Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Fußbodenheizung, aerothermisches Klimasystem, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Einbauschränke.

-Maßgefertigte, integrierte Küche mit Bosch-Elektrogeräten.

-Terrasse, Garten, Tauchbecken und privater Stellplatz.

LAGE:

-Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Geschäften und Supermärkten sowie nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas.

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	2023
Wohnfläche	122
Fläche Terrasse	72
Fläche Grundstück	195

Extras

Angepasst für Behinderte
Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

