

Traumhafter Blick auf die gesamte Tramuntana und Palma von dieser Finca in erhöhter Lage von Esporles



Price

1.690.000 €

Location

Esporlas / Mallorca-Westen / Ses rotgetes de canet

Description

Von dieser Finca aus überblickt man die gesamte Serra de Tramuntana, die Bucht von Palma und dahinter das Meer. Es ist eine der schönsten Landschaften Mallorcas, die sich mit dem Licht jeder Stunde verändert und schließlich zu einem Teil des Hauses wird.

Die Finca liegt in einer der gefragtesten Wohnlagen von Esporles auf einem 2.176 m² großen Grundstück inmitten der Natur. Man lebt in der Ruhe der Berge und ist dennoch nur einen Katzensprung von allem Notwendigen entfernt: Das Dorf Esporles liegt 4 km entfernt, Krankenhäuser, Schulen, Universität und Supermärkte sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit 202 m² Wohnfläche und ist ganz auf den Ausblick ausgerichtet. Große Fensterfronten im Wohnzimmer lassen Licht und Landschaft herein, und der Kamin wartet auf die Winterabende. Es gibt ein separates Esszimmer und eine großzügige Küche mit Speisekammer. Die vier Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und teilen sich zwei vollständige Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Zum Außenbereich gehören der große Garten, weitläufige Terrassen, ein Aussichtspunkt mit Blick auf die Bucht und ein Salzwasserpool, der zum Verweilen einlädt – mit reichlich Platz für lange Mittagessen und gemütliche Stunden mit Freunden und Familie. Ein Ort, um fast das ganze Jahr über draußen zu leben.

Die Immobilie verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung, ein automatisches Tor, Kanalanschluss, eine Zisterne mit 12 Tonnen Fassungsvermögen und eine Regenwassernutzungsanlage sowie über Garage, Stellplatzbereich, Abstellraum und Technikraum.

Privatsphäre, Raum, Natur und gute Anbindung: vier Dinge, die sich nur schwer gemeinsam finden lassen – und hier kommen sie mit einem atemberaubenden Ausblick zusammen.

LAGE:

-Blick auf die Tramuntana, 5 Minuten vom Zentrum von Esporles, 15 Minuten von Palma

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	1993
Wohnfläche	202
Fläche Grundstück	2176

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Heizung
Kamin
Wassertank
Speisekammer
Hell
Pergola
Eigenes Schwimmbad
Solarium

