

Geräumige, helle Wohnung mit Terrasse, Pool und Gärten, nahe den Stränden und direkt am Golfplatz in Puig de Ros



Price

795.000 €

Location

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca
Südosten / Maioris-Puig de Ros

Description

In einer der gepflegtesten Wohnanlagen von Puig de Ros an der Südküste Mallorcas gelegen, überzeugt diese großzügige Wohnung durch ihre Helligkeit, ihre ruhige Atmosphäre und ein außergewöhnlich schönes Außenambiente. Ein Zuhause für Menschen, die großzügige Räume und den entspannten Rhythmus des mediterranen Lebens schätzen – mit einem Hauch von Urlaubsgefühl, der den Alltag begleitet.

Auf rund 141 m² Wohnfläche gruppieren sich die Räume um einen offenen Wohn- und Essbereich, das Herzstück der Wohnung. Natürliches Licht durchflutet den Raum, der viel Platz für den Alltag und für gesellige Stunden bietet. Die separate, vollständig ausgestattete Küche verbindet modernes Design mit Funktionalität. Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer vervollständigen den ausgewogenen Grundriss. Eine großzügige Terrasse mit etwa 17 m² erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet einen besonderen Ort, um das angenehme Klima und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Der Blick schweift über die üppig begrünten Gemeinschaftsgärten und den Swimmingpool, dessen blaues Wasser einen frischen Farbakzent in die Anlage bringt.

Die Wohnanlage selbst zählt zweifellos zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Sorgfältig gepflegte Gärten, ein großzügiger Swimmingpool und ein separates Kinderbecken schaffen das ganze Jahr über eine Atmosphäre der Entspannung und des Wohlbefindens. Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, ein gemütlicher Kamin, ein Aufzug, ein privater Abstellraum und ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Puig de Ros ist ein ruhiges, gepflegtes Wohngebiet zwischen felsigen Buchten und türkisfarbenem Wasser. Supermarkt, Apotheke, Restaurants und Cafés befinden sich in kurzer Entfernung. Orte wie der Mhars Sea Club laden dazu ein, direkt am Meer abzuschalten und die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Palma und der Flughafen sind in wenigen Autominuten erreichbar. So verbindet sich hier ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität und einer guten Verkehrsanbindung.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, Kamin und Einbauschränke.
- Separate Einbauküche, Umkehrosmose-Wasserfiltersystem, Wasserenthärter und Hauswirtschaftsraum.
- Terrasse, Gemeinschaftsgärten, Gemeinschaftspools, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum.

LAGE:

- Freie Aussicht, in der Nähe eines Golfplatzes, 5 Autominuten von einem Beachclub und nahegelegenen Buchten entfernt, in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Cafés, Geschäften, Supermärkten, sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Baujahr	2004
Gemeinschaft	170
Periodizität	1
Wohnfläche	125
Fläche Terrasse	12

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Wasserenthärter
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool

