balearhouse
consulting inmobiliario

Weitläufiges Penthouse mit grandiosem Stadtblick im Herzen der Altstadt von Palma



Price

1.990.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

Von den großen Fenstern dieses Penthouses überblickt man die gesamte Altstadt von Palma: Dächer, Glockentürme, die Kathedrale, die sich gegen den Himmel abzeichnet, und dahinter einen Streifen Meer. Es ist ein Ausblick, den man selbst im Zentrum nicht leicht findet, und hier begleitet er nahezu alle Räume.

Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und bietet 270 m² lichtdurchflutete Wohnfläche. Mit sechs Zimmern und vier Bädern gehört sie zu jenen großzügig dimensionierten Wohnungen, die heute so schwer zu finden sind. Klare Decken, Marmorböden, Holzfenster und -türen sowie eine verglaste Galerie mit Zugang zu einer Terrasse erzählen eine Geschichte mit Charakter und bewahren ein ganz eigenes Flair. Die Wohnung ist sehr hell und offen, mit Fenstern in verschiedene Himmelsrichtungen, die die Sonne einen Großteil des Tages hereinlassen.

Der großzügige, fließende Grundriss bietet Raum für jeden Lebensstil: ein Wohnzimmer mit Kamin, weitere Aufenthaltsräume, ein Arbeitszimmer, eine separate Küche, wohlproportionierte Schlafzimmer und ein 25 m² großes Dachgeschoss, das neue Möglichkeiten eröffnet. Eine Gelegenheit, das Penthouse, von dem man immer geträumt hat, nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – mitten im Herzen von Palma.

Das Gebäude verfügt über eine Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach, von der sich das Panorama über die Dächer der Stadt noch weiter öffnet.

Die Lage rundet den Reiz ab. Man wohnt mitten in der Altstadt, und zwar im Bereich, der den wichtigsten Einkaufsstraßen des Zentrums am nächsten liegt – mit Geschäften, Restaurants, Cafés und allem in Gehweite. Wohnungen dieser Größe, mit diesem Licht und diesem Ausblick sind zunehmend gefragt und immer seltener.

AUSSTATTUNG:

-Marmorböden, Holzfenster und -türen, Kamin, Einbauschränke

-Separate Küche

-Terrasse, Dachsolarium, privates Dachgeschoss

LAGE:

-Historische Altstadt, neben Geschäften, neben Restaurants, alle Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, neben den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt

Details

Einzelzimmer	6
Bäder	4
Baujahr	1950
Wohnfläche	270

Extras

Aufzug
Kamin
Speisekammer
Ecke
Waschküche
Hell

Photos





