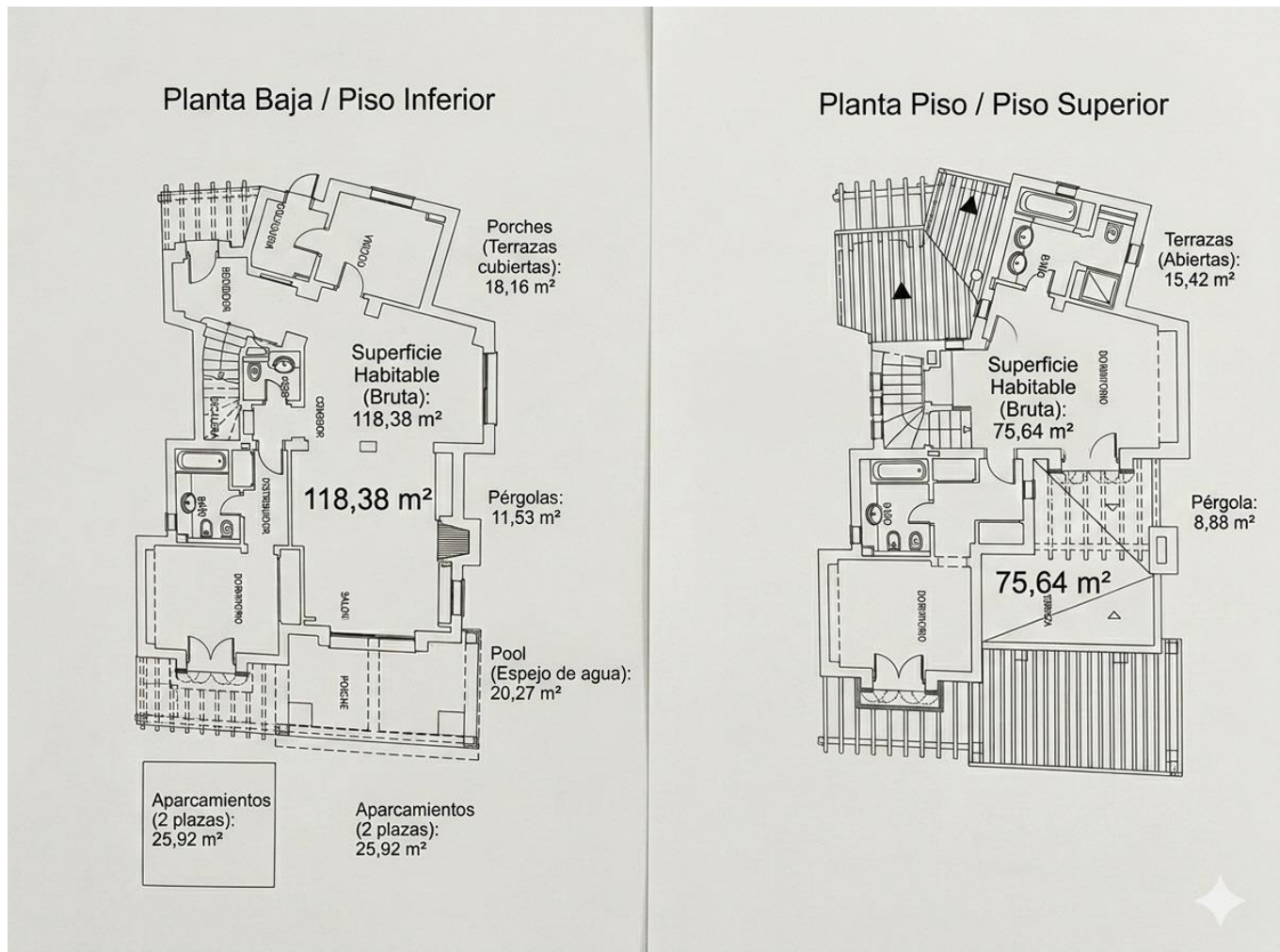


Helle Villa mit hochwertigen Materialien, Garten und Swimmingpool direkt am Golfplatz in Nova Santa Ponsa.



Price

2.300.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /
Santa Ponça

Description

Im Wohngebiet Nova Santa Ponsa liegt diese helle, vollständig renovierte Villa, die bezugsfertig ist und die Ruhe einer geschlossenen Wohnanlage bietet – mit dem Golfplatz Santa Ponsa III direkt vor der Tür. Das ist tatsächlich eines ihrer größten Plus. Das Haus blickt auf den Golfplatz, die Aussicht ist frei, das Grün bildet den Horizont, und die Privatsphäre ist kaum zu übertreffen. Die Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang und sehr gepflegten Gemeinschaftsbereichen steuert den Rest bei: Sicherheit, Stille und Ruhe. Die Renovierung wurde mit Premium-Materialien und hochwertigster Ausstattung durchgeführt. Böden, Elektro- und Sanitärinstallationen, Fenster und Türen – nun mit Aluminiumrahmen – sowie die Klimaanlage wurden komplett erneuert. Die wichtigsten Wohnbereiche verfügen über Fußbodenheizung, zudem wurden die Dämmung verstärkt und die Leitungen schalltechnisch optimiert, für mehr Effizienz und Komfort.

Das Erdgeschoss gruppiert sich um einen hellen, offenen Wohn-Essbereich, der in eine neue Küche im Leicht-Design mit Miele-Geräten übergeht. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten und zum Pool; ergänzt wird die Etage durch ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad sowie eine Terrasse. Alle drei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite im modernen, offenen Design.

Draußen erwarten Sie ein sonniger, nach Süden ausgerichteter Garten, ein vollständig modernisierter Pool und großzügige Terrassen mit Verkleidung aus mallorquinischem Naturstein. Auf dem Grundstück befinden sich zwei überdachte Stellplätze und ein Abstellraum.

Nur wenige Minuten entfernt liegt Port Adriano mit seinen Restaurants, Cafés und Boutiquen, dazu weitere Golfplätze, Strände und internationale Schulen. Eine der begehrtesten Adressen im Südwesten Mallorcas – mit dem Vorteil, dass fast alles neu ist.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Wohnbereichen, Aluminiumrahmen, schalltechnisch optimierte Dämmung und Leitungen
- Küche im Leicht-Design mit Miele-Geräten
- Nach Süden ausgerichteter Garten, modernisierter Pool, Terrassen aus mallorquinischem Naturstein
- 2 überdachte Stellplätze und Abstellraum

LAGE:

-Freier Blick ins Grüne, direkt am Golfplatz Santa Ponsa III, Port Adriano in wenigen Minuten, Strände, internationale Schulen und weitere Golfplätze in der Nähe

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Baujahr	2003
Gemeinschaft	600
Periodizität	2
Wohnfläche	227
Fläche Grundstück	607

Extras

Zentrale Klimatisierung
Heizung
Speisekammer
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

