balearhouse
consulting inmobiliario

Avantgardistische Villa mit Pools, nur wenige Schritte vom Strand in Cala Vinyes



Price

7.500.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Cala Vinyes

Description

Diese neu erbaute Villa in Cala Vinyes fügt sich ganz natürlich in ihre Umgebung ein und besitzt dennoch eine unverwechselbare Persönlichkeit: horizontale Baukörper mit klaren Linien, weit auskragende Holzbalken und eine Natursteinhülle von subtiler Textur im Einklang mit Garten, Olivenbäumen und mediterranem Himmel. Als Werk eines der renommiertesten Architekten der Insel ist sie ein Stück zeitgenössischen Designs für alle, die Privatsphäre, Licht und Raffinesse suchen.

Sie steht auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 1.374 m², nur 150 Meter vom Strand und ganz in der Nähe von Puerto Portals, in einer der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas. Mit 580 m² Wohnfläche auf zwei Etagen plus Solarium, allesamt per Aufzug erschlossen, verbindet das Haus Modernität und Wärme: großzügige, zum Außenbereich geöffnete Räume, gestaltet mit edlen Materialien wie Naturstein, Eichenholz und sichtbaren Balken, die jedem Raum Charakter und Ruhe verleihen.

Der große Wohn-Essbereich mit Kamin und offener Küche bildet den Mittelpunkt des Alltags. Er ist lichtdurchflutet und öffnet sich direkt zu Terrassen, überdachten Veranden und Außenbereichen, die dazu einladen, einen Großteil des Jahres im Freien zu leben. Der Schlafbereich umfasst fünf Schlafzimmer, alle en suite, sowie einen zusätzlichen Raum, der als sechstes Schlafzimmer oder Arbeitszimmer dienen kann – insgesamt sieben Bäder und ein Gäste-WC. Weinkeller, Hauswirtschaftsraum, Fitnessraum und Heimkino vervollständigen das Angebot, damit man das Haus genießen kann, ohne es verlassen zu müssen.

Der Außenbereich steht dem in nichts nach. Zwei Pools – einer auf Höhe der Schlafzimmer, der andere auf Höhe des Wohnbereichs – fügen sich in einen mediterranen Garten aus Olivenbäumen, Stein und Vegetation ein, dazu eine Sommerküche mit Grillbereich unter einer eleganten Pergola. Ein Ort für lange Tafelrunden und das Klima der Insel.

Die Villa verfügt über Klimaanlage (Heizen/Kühlen), Fußbodenheizung, Smart-Home-System und Kamin sowie über eine überdachte Garage für drei Fahrzeuge.

Eine Villa für Liebhaber von Design, Privatsphäre und unaufdringlicher Eleganz.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage (Heizen/Kühlen), Fußbodenheizung, Naturstein- und Parkettböden, Eichenholz, Smart-Home-System, Kamin, Aufzug

Integrierte, voll ausgestattete Küche

--Terrassen, überdachte Veranden, Pools, Garten, Außenküche, Fitnessraum, Weinkeller, Heimkino, Garage

LAGE:

-Meerblick, nahe Puerto Portals, 10 Minuten von Palma

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	7
Wohnfläche	580
Fläche Grundstück	1374

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





