balearhouse
consulting inmobiliario

Helles Erstbezug-Penthouse mit Terrasse und Garage im Zentrum von Palma



Price

2.500 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Pere Garau

Description

Zentral gelegen in Palma, direkt am Parque de las Estaciones und nur wenige Minuten von der Plaza de España entfernt, befindet sich diese helle Wohnung mit 100 m². Sie ist Teil eines Projekts, das den ursprünglichen architektonischen Charakter des Gebäudes wiederhergestellt und zugleich zeitgemäße Interieurs und hochwertige Materialien integriert hat.
Die Wohnung wurde mit einem praktischen Grundriss und einer sorgfältig abgestimmten Palette natürlicher Farbtöne konzipiert, die dem Ganzen Wärme verleihen. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die offene Küche, ausgestattet mit Geräten von Siemens und Balay, geht in den Wohn-Essbereich über und schafft einen komfortablen Raum für den Alltag. Eine großzügige private Terrasse mit Solarium ist ein besonderes Plus, um das außergewöhnliche Klima der Insel zu genießen.
Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen Feinsteinzeugböden, modulare Einbauschränke, Klimaanlage (Heizen/Kühlen) und Fußbodenheizung sowie eine sorgfältige Auswahl an Oberflächen, die den zeitgenössischen Charakter des Projekts widerspiegelt.
Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig. Zum Objekt gehört außerdem ein Garagenstellplatz, ein besonders praktischer Mehrwert in so zentraler Lage.
Die Lage ermöglicht es, Palma zu Fuß zu genießen: Cafés, Restaurants, Geschäfte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Altstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Meerespromenade und das Meer sind schnell erreichbar.
Eine Wohnung mit angenehmen Proportionen und zeitgemäßem Design, für alle, die Praktikabilität, Qualität und eine zentrale Lage suchen, ohne auf den Komfort eines Neubaus zu verzichten.

AUSSTATTUNG:
-Klimaanlage (Heizen/Kühlen), Fußbodenheizung, Einbauschränke, Feinsteinzeugböden
-Offene, voll ausgestattete Küche
-Private Terrasse mit Solarium, Garage, Abstellraum

LAGE:
-Zentrum von Palma, neben Cafés, neben Geschäften, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, 5–10 Minuten von der Altstadt, 10 Minuten vom Meer

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Wohnfläche	100

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Waschküche
Hell
Möbel

Photos





