balearhouse
consulting inmobiliario

Helles, großzügiges Penthouse mit großer Terrasse und Solarium sowie freiem Ausblick in Son Espanyolet



Price

1.295.000 €

Location

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma-Stadt / Son Espanyolet

Description

In einer der ruhigsten und gefragtesten Wohngegenden Palmas, Son Espanyolet, auch bekannt als San Cayetano, befindet sich dieses helle und sehr gut erhaltene Penthouse mit einer privaten Dachterrasse mit Solarium von 81 m² als großem Highlight.
Die Wohnung umfasst 128 m² im sechsten Stock mit Außenlage und Nord- und Südausrichtung, wodurch sie einen Großteil des Tages von natürlichem Licht durchflutet wird. Der Wohn-Essbereich mit hohen Decken und sichtbaren Balken ist ein weitläufiger, offener Raum, der zum Verweilen einlädt, und alle Haupträume haben direkten Zugang zum Balkon. Drei Doppelzimmer mit komplett ausgestatteten Einbauschränken und zwei vollständige Bäder, davon eines en suite, bilden einen ausgewogenen, komfortablen Grundriss. Die voll möblierte und ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum.
Im Obergeschoss befindet sich ein Studio unter dem Dach, ein vielseitiger Raum, der als Arbeitszimmer, Leseraum oder Schlafzimmer dienen kann und von dem aus man direkt auf die Solarium-Terrasse gelangt: ein großzügiger, vollkommen privater Außenbereich mit Essplatz und Chill-out-Zone, sonnengeschützt und mit freiem Blick auf das Gebirge. Ein Ort, um das mediterrane Klima fast das ganze Jahr über zu genießen.
Das 2004 erbaute Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftspool mit Kinderspielbereich. Zum Penthouse gehören ein Garagenstellplatz im selben Gebäude und ein geräumiger Abstellraum von 11 m². Für den Komfort sorgen Klimaanlage, Erdgas-Heizkörper sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für gute Wärme- und Schalldämmung.
Eine Wohnung mit Raum, Licht und einer privaten Terrasse, wie man sie nur selten findet – in einer der angenehmsten und bestangebundenen Lagen Palmas.

AUSSTATTUNG:
-Klimaanlage (Heizen/Kühlen), Gasheizkörper, Feinsteinzeug- und Holzböden, Climalit-Isolierverglasung, Einbauschränke
-Separate, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum
-Gemeinschaftspool, geschlossene Garage, Abstellraum

LAGE:
-Freier Blick, neben Restaurants, Cafés, Geschäften und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, 10 Minuten von der Altstadt, neben öffentlichem Nahverkehr, einfache Anbindung an das gesamte Straßennetz

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	2
Baujahr	2004
Wohnfläche	128
Fläche Terrasse	81

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Heizung
Speisekammer
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool

Photos





