balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusives Neubau-Einfamilienhaus im grünen Viertel Sa Teulera



Price

2.100.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Sa Teulera

Description

Dieses prachtvolle Neubau-Einfamilienhaus liegt mitten in der grünen Lunge Palmas, im ruhigen Viertel Sa Teulera, umgeben vom Bellver-Wald und zahlreichen Grünflächen, in der Nähe der besten Schulen und mit einfacher Anbindung an das gesamte Straßennetz – all das verleiht dem Haus eine hohe Lebensqualität.

Das Haus bietet eine hervorragende Ausstattung im Rahmen eines exklusiven, lichtdurchfluteten Interior-Design-Konzepts, das ultrakomfortable, moderne, warme und funktionale Räume hervorbringt. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit vier Schlafzimmern und drei Bädern sowie einem Untergeschoss. Der Tagesbereich besteht aus einem Wohn-Essbereich, der zugleich zeitgemäß und einladend ist, mit Kamin und direktem Zugang zu Terrasse und privatem Garten, in dem das Grün alles umhüllt, ohne die Nähe zur Stadt zu verlieren. Die separate Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, bietet reichlich Stauraum und verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang nach draußen.

Das Haus verfügt über Terrassen und einen privaten Garten und bietet einen freien Blick auf die Hügel der Serra de Na Burguesa und das Castell de Bellver. Die gepflegte Wohnanlage bietet zudem einen großartigen, begrünten Gemeinschaftsbereich mit Pool und Liegewiese, in dem man lange Stunden der Ruhe im Freien mit schönem Ausblick genießen kann.

Eine einmalige Gelegenheit, ein Haus in Palma in unvergleichlicher Umgebung zu erwerben.“

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage über Luftkanäle (Heizen/Kühlen), in jedem Raum regulierbar, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Böden aus-Feinsteinzeug und Laminat in Eichenoptik, Climalit-Isolierverglasung, Wärmedämmung

-Separate, voll ausgestattete Küche

-Terrassen, privater Garten, Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten, Privatgarage

LAGE:

-Grüne Umgebung, direkt am Bellver-Wald, nahe Restaurants, nahe internationaler Schulen, neben Geschäften und Supermärkten, 5 Minuten vom Zentrum von Palma, einfache Anbindung an das gesamte Straßennetz

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	2026
Wohnfläche	270
Fläche Grundstück	227

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Zentralheizung
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Innenhof
Gemeinschaftlicher Pool
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





