balearhouse
consulting inmobiliario

Villa mit Panoramameerblick, Spa und beheiztem Pool in Santa Ponsa



Price

7.390.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Diese Villa in Santa Ponsa vereint zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und mediterranes Flair in einer der privilegiertesten Lagen Mallorcas. Auf einer Wohnfläche von 502 m² bietet diese außergewöhnliche Immobilie vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Darüber hinaus verfügt sie über einen Ankleidebereich und ein separates Arbeitszimmer, ideal für das Arbeiten von zu Hause aus.

Natursteinböden und großzügige Fensterfronten verleihen den Innenräumen eine helle und angenehme Atmosphäre. Die offene Küche, ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten, geht harmonisch in die Wohnbereiche über. Diese verfügen über einen Gaskamin, eine Klimaanlage sowie Fußbodenheizung und bieten somit ganzjährigen Wohnkomfort. Zu den besonderen Highlights zählen ein privater Weinkeller sowie ein exklusiver Wellnessbereich mit Spa und Fitnessraum, der Erholung und Wohlbefinden im eigenen Zuhause ermöglicht.

Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und ist mit einem Smart-Home-System, Glasfaser-Internetanschluss, einem integrierten Soundsystem sowie einer Wasseraufbereitungsanlage mit Umkehrosmose und Wasserenthärter ausgestattet.

Der Außenbereich zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Villa: Ein großer, beheizter Salzwasserpool, ein Grillbereich mit Sommerküche und ein pflegeleichter mediterraner Garten mit automatischer Außenbeleuchtung bieten ein Höchstmaß an Privatsphäre. Sowohl von den Innenräumen als auch von den Terrassen aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Ein Außenstellplatz sowie ein Garagenstellplatz, beide mit gesichertem Zugang, vervollständigen dieses außergewöhnliche Angebot.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinböden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke, Kamin, elektrische Rollläden, Alarmanlage, Videoüberwachung und Smart-Home-System.

-Ausgestattete Küche mit Miele-Elektrogeräten, Hauswirtschaftsraum.

-Garten, Terrassen, Salzwasserpool, beheizter Pool, automatische Bewässerungsanlage, Grillbereich, Außendusche, Fitnessraum, Weinkeller und Stellplätze.

LAGE:

-Meerblick, Bergblick und Blick auf die Malgrats-Inseln.

-In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Yachtclub und Golfplätzen.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Baujahr	1999
Wohnfläche	502
Fläche Grundstück	1628

Extras

Klimatisierung
Grill
Heizung
Waschküche
Hell
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





