balearhouse
consulting inmobiliario

Neubau-Erdgeschosswohnung mit Garten und Pool im Herzen von Palma



Price

1.801.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Arxiduc

Description

Dieses Neubauprojekt mit 24 Wohnungen mitten im Zentrum von Palma wurde mit einer klaren Idee konzipiert: den Komfort des Lebens im Herzen der Stadt zu bieten, ohne auf Außenflächen, edle Materialien und Qualität bis ins Detail zu verzichten. Das Angebot ist vielfältig und umfasst Erdgeschosswohnungen, Wohnungen im ersten und zweiten Stock sowie Penthouses – für unterschiedliche Arten, das Stadtzentrum zu leben.

Das Gebäude steht im Dialog mit der traditionellen Architektur Palmas. Die Fassade aus Kalkmörtel mit einem Sockel aus grauem Marmor wird durch mallorquinische Fenster und Fensterläden aus behandeltem Naturholz sowie Balkone mit Metallgeländern ergänzt, die die Straße mit einer nüchternen, zeitlosen Formensprache beleben. Im Inneren setzt das Projekt auf eine warme, ruhige Innenarchitektur aus Eichenholz, Marmor und einer Palette natürlicher Farbtöne.

Die Böden in Wohn- und Schlafzimmern bestehen aus Eichenparkett, während Bäder und Terrassen in grauem Marmor in verschiedenen Oberflächenbearbeitungen ausgeführt sind. Eichentüren mit verdeckten Scharnieren und mattschwarzen Griffen sowie Einbauschränke mit Holztüren – im Hauptschlafzimmer mit Raffia-Türen in Eichenrahmen – runden eine sehr sorgfältige Schreinerarbeit ab. Die Küchen sind mit Möbeln aus Eiche und Stein, einer Marmorinsel, Miele-Backofen und -Mikrowelle sowie einem Bora-Induktionskochfeld in den Wohn-Essbereich integriert. Die Bäder verfügen über Marmorarbeitsplatten mit hochwertigen Oberflächen, mattschwarze Unterputzarmaturen und wandhängende Sanitärobjekte.

Die Technik begleitet dezent: Klimatisierung über Aerothermie mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, Warmwasserbereitung, Hausautomation mit Touchscreens, mattschwarze Schalter und WLAN in den Wohnungen und Gemeinschaftsbereichen.

Die Gemeinschaftsflächen sind ein weiterer großer Wert der Anlage: ein begrünter Innenhof mit mediterranen und halbtropischen Pflanzen und automatischer Bewässerung sowie ein Salzwasser-Infinity-Pool mit Holzsolarium und Liegebereich. Hinzu kommen ein vollständig ausgestatteter Fitnessraum von rund 35 m², eine Garage mit 42 Stellplätzen, 24 Abstellräume, ein Fahrradraum mit separatem Zugang und Aufzüge mit hochwertiger Kabinenausstattung. Außerdem verfügt das Gebäude über Zisternen für Trink- und Regenwasser – ein Bekenntnis zu Nachhaltigkeit und Effizienz.

Ein Ort, um das Zentrum von Palma mit Ruhe, Licht und der Qualität eines durchdachten Neubaus zu erleben.

Im Erdgeschoss des Gebäudes gelegen, bietet diese Wohnung insgesamt 191 m² mit drei Schlafzimmern, drei Bädern und einem privaten Garten von 55 m² mit überdachter Terrasse, der das Haus nach außen erweitert. Ein geräumiges, helles Zuhause, gedacht für ein Leben im Zentrum von Palma mit dem Komfort eines eigenen Freibereichs.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Baujahr	2026
Wohnfläche	191
Fläche Terrasse	55

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





