balearhouse
consulting inmobiliario

Neubauwohnung mit Terrasse, Gartenanlagen und Pool im Herzen von Palma zu verkaufen



Price

1.184.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Arxiduc

Description

Diese Neubauwohnanlage mit 24 Wohneinheiten im Herzen von Palma wurde nach einer klaren Vision konzipiert: den Komfort des urbanen Lebens mit großzügigen Außenbereichen, edlen Materialien und höchster Qualität bis ins kleinste Detail zu verbinden. Das Angebot umfasst verschiedene Wohnungstypen, darunter Erdgeschosswohnungen, Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss sowie Penthäuser, die unterschiedlichen Wohnansprüchen im Zentrum der Stadt gerecht werden.

Das Gebäude fügt sich harmonisch in die traditionelle Architektur Palmas ein. Die Fassade aus Kalkmörtel mit einem Sockel aus grauem Marmor wird durch Fenster und traditionelle mallorquinische Fensterläden aus behandeltem Naturholz sowie Balkone mit Metallgeländern ergänzt, die dem Straßenbild eine elegante und zeitlose Note verleihen. Im Inneren erwartet Sie ein warmes und harmonisches Wohnambiente, geprägt von Eichenholz, Marmor und einer natürlichen Farbpalette.

Die Wohn- und Schlafzimmer sind mit Eichenparkett ausgestattet, während die Badezimmer und Terrassen mit grauem Marmor in verschiedenen Ausführungen gestaltet sind. Eichentüren mit verdeckten Scharnieren und mattschwarzen Türgriffen sowie Einbauschränke mit Holztüren und im Hauptschlafzimmer mit Rattanfronten und Eichenholzrahmen unterstreichen die hochwertige Schreinerarbeit. Die Küchen sind harmonisch in die offenen Wohn- und Essbereiche integriert und verfügen über Einbaumöbel aus Eichenholz und Stein, Marmor-Kücheninseln, Backöfen und Mikrowellen von Miele sowie Bora-Induktionskochfelder. Die Badezimmer sind mit hochwertig verarbeiteten Marmorwaschtischen, mattschwarzen Unterputzarmaturen und wandhängenden Sanitärobjekten ausgestattet.

Auch modernste Haustechnik ist dezent integriert: ein aerothermisches Klimasystem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, Warmwasserbereitung, ein Smart-Home-System mit Touchscreen-Bedienung, mattschwarze Schalter und Steckdosen sowie WLAN in den Wohnungen und Gemeinschaftsbereichen.

Die Gemeinschaftsbereiche zählen zu den besonderen Vorzügen dieser Wohnanlage. Dazu gehören ein begrünter Innenhof mit mediterranen und subtropischen Pflanzen, automatischer Bewässerungsanlage und einem Infinity-Salzwasserpool, ergänzt durch ein Holz-Sonnendeck und einen Liegebereich. Darüber hinaus stehen ein vollständig ausgestatteter Fitnessraum mit ca. 35 m², eine Garage mit 42 Stellplätzen, 24 private Abstellräume, ein Fahrradraum mit separatem Zugang sowie Aufzüge mit hochwertig ausgestatteten Kabinen zur Verfügung. Das Gebäude verfügt außerdem über separate Zisternen für Trinkwasser und Regenwasser und setzt damit auf Nachhaltigkeit und Ressourceneffizienz.

Ein Ort, an dem sich das Leben im Herzen von Palma in aller Ruhe, mit viel Tageslicht und der Qualität eines durchdacht konzipierten Neubaus genießen lässt.

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und bietet eine Gesamtfläche von 139 m². Sie verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine 11 m² große Terrasse, die den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert. Ein großzügiges und lichtdurchflutetes Zuhause, das urbanes Wohnen im Zentrum von Palma mit dem Komfort eines privaten Außenbereichs verbindet.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Baujahr	2026
Wohnfläche	139
Fläche Terrasse	11

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





