balearhouse
consulting inmobiliario

Villa mit Pool und Meerblick, ganz in der Nähe des Strandes in Cala Llamp


Basement
Untergeschoss
Access
Eingang
Sea View
Meerblick

Price

3.950.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / PORT dAndratx

Description

An einer der privilegiertesten Lagen im Südwesten Mallorcas, in der spektakulären Cala Llamp unweit von Port d'Andratx, befindet sich diese elegante Villa zeitgenössischer Architektur. Sie ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit 41 Villen, die Privatsphäre, sorgfältige Architektur und einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil vereint.

Cala Llamp ist bekannt für sein kristallklares Wasser, seine eindrucksvolle Felsküste und den Blick auf das Mittelmeer. Ganz in der Nähe liegt der renommierte Gran Folies Beach Club, einer der emblematischsten Treffpunkte der Gegend, mit mediterraner Küche und eleganter Atmosphäre direkt am Meer. Nur wenige Autominuten entfernt bietet Port d'Andratx eine Hafenpromenade, zahlreiche Restaurants und Boutiquen sowie ein lebendiges gesellschaftliches Leben.

Die Villa verfügt über 250 m² und besticht durch ihre klare, minimalistische Architektur, weitläufige, lichtdurchflutete Räume und ein Design, das die Innenräume mit der mediterranen Umgebung verbindet. Hochwertige Materialien und die Liebe zum Detail schaffen eine elegante, einladende Atmosphäre, in der jeder Raum komfortabel und funktional ist. Das Anwesen bietet drei Schlafzimmer, drei Bäder und offen gestaltete Wohnbereiche, die Weite und Helligkeit schaffen. Die Küche ist vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ankleidezimmer, Einbauschränke, Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für Komfort.

Die Außenbereiche mit Terrassen und Ruhezonen unter freiem Himmel laden dazu ein, das Klima Mallorcas und die Ruhe von Cala Llamp zu genießen. Die Bewohner profitieren zudem von einem Gemeinschafts-Außenpool, einem Fitnessbereich und dem Zugang zu einem privaten Social Club mit beheiztem Hallenbad, Fitnessstudio, Saunen und Café. Der VIP-Zugang zum Beach Club rundet das Angebot ab und verbindet die Privatsphäre einer freistehenden Villa mit dem Service eines exklusiven mediterranen Resorts. MallorcaSite empfiehlt diese Immobilie wegen ihrer privilegierten Lage in Cala Llamp, ihrer zeitgenössischen Architektur, der Qualität der Ausstattung und der Möglichkeit, einen Lebensstil am Meer zu genießen – nur wenige Minuten von Port d'Andratx entfernt.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage (Heizen/Kühlen), Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Parkettböden, Smart-Home-System

-Offene, voll ausgestattete Küche

-Privatpool, Gemeinschaftspool, Garten, Terrassen, Fitnessraum, Garage, Abstellraum

LAGE:

-Freier Blick, Meerblick, direkt am Strand, direkt am Beach Club, wenige Minuten von Port d'Andratx

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Wohnfläche	250

Extras

Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Video-Türsprechanlage

Photos





