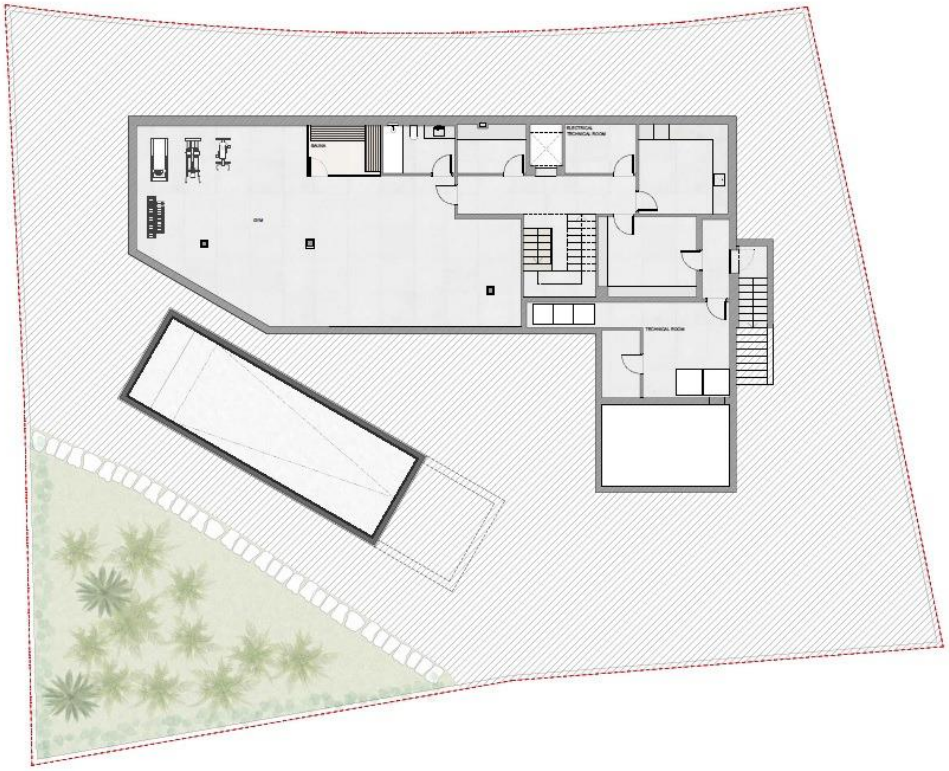
balearhouse
consulting inmobiliario

Designervilla mit spektakulärem Meerblick in einer exklusiven Wohngegend Nova Santa Ponsa



Price

8.800.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Diese spektakuläre, moderne Neubauvilla, die Ende 2026 fertiggestellt wurde, befindet sich im höchsten Teil der luxuriösen Wohngegend Nova Santa Ponsa, nur wenige Autominuten vom renommierten Yachthafen Port Adriano mit seinen Boutiquen führender Marken und Restaurants, mehreren Golfplätzen, weißen Sandstränden, Supermärkten, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Stadt Palma ist in nur 20 Minuten zu erreichen, der internationale Flughafen in 30 Minuten.

Die nach Süden ausgerichtete Villa wurde unter Verwendung bester Baumaterialien im zeitgenössischen Stil erbaut und ist mit modernster Technik ausgestattet. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, eine Garage und Parkplätze für mehrere Autos, einen Fitnessraum, einen Weinkeller, einen Mehrzweckraum, ein Gäste-WC, eine Waschküche, einen Abstellraum usw. Im Außenbereich gibt es mehrere überdachte und offene Terrassen, einen wunderschönen Infinity-Pool, herrliche, pflegeleichte Gärten usw.

All dies bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Sonnenuntergänge, die man von allen Räumen des Anwesens aus genießen kann.

Ausstattungsmerkmale wie Gaggenau-Haushaltsgeräte, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Fußbodenheizung, Parkett- und Natursteinböden, Dornbracht-Armaturen, Hausautomation usw. machen diese Immobilie aufgrund ihrer Lage, der Aussicht und der Bauqualität einzigartig und zu einem perfekten Haus für den Urlaub oder als ganzjähriger Wohnsitz.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage (kühlen/heizen), Fußbodenheizung, Hausautomation, Alarmanlage.

-Offene, voll ausgestattete Küche, Kamin, Weinkeller, Mehrzweckraum.

-Garage und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

-Terrassen, Garten, Infinity-Pool, automatische Bewässerung usw.

-Meerblick.

LAGE:

- Meerblick, exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe des Golfplatzes, 5 Min. von Port Adriano, 10 Min. von Puerto Portals, 20 Min. von Palma und 30 Min. vom Flughafen entfernt.

Details

Doppelzimmer	4
Einzelzimmer	5
Bäder	5
Baujahr	2026
Wohnfläche	536
Fläche Grundstück	874

Extras

Klimatisierung
Aufzug
Balkon
Grill
Heizung
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





