balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusive Penthäuser und Neubauresidenzen auf Ibiza mit privilegiertem Blick auf Hafen und Meer



Price

1.180.000 €

Location

Ibiza / Ibiza / Marina Botafoc - Talamanca

Description

Im Herzen von Marina Botafoch, wo die pulsierende Energie Ibizas auf die Ruhe des Mittelmeers trifft, entsteht ein einzigartiges Projekt, das den Begriff des zeitgenössischen Luxus neu definiert. Vor Ihnen entfalten sich die begehrtesten Ausblicke der Insel: die türkisfarbene Bucht und die historische Silhouette von Dalt Vila, einem UNESCO-Weltkulturerbe, die jeden Sonnenaufgang und jede mondbeschienene Nacht über den funkelnden Lichtern des Hafens einrahmen.
Die Architektur des Gebäudes verkörpert die Essenz organischen Designs: sanfte Kurven und fließende Linien fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Komfort. Jedes Detail ist sorgfältig gestaltet, um sich nahtlos in die mediterrane Landschaft einzufügen und großzügige, einladende Räume zu schaffen, in denen Natur und Design miteinander verschmelzen.
Das Projekt umfasst 51 moderne Residenzen, die maximales Tageslicht nutzen und zugleich höchste Energieeffizienz bieten, ohne auf Komfort zu verzichten. Offene, großzügige Grundrisse verbinden Wohn- und Essbereiche mit perfekt integrierten, voll ausgestatteten Küchen und führen auf Terrassen hinaus, die zu authentischen Außenwohnwelten werden. Die Materialien und Ausführungen sind von höchster Qualität und spiegeln den zeitgemäßen mediterranen Luxus wider.
Die Residenzen im Überblick:
18 Apartments mit einem Schlafzimmer und Terrassen von 21–31 m² – ideal für ein elegantes Refugium am Meer.
27 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Terrassen bis zu 57 m², die das ganze Jahr über den Ibizanischen Lebensstil genießen lassen.
6 exklusive Duplex-Penthäuser mit Terrassen von 137–201 m², privatem Whirlpool und Panoramablick – für ein unvergleichliches Sinneserlebnis.
Die Gemeinschaftsbereiche gehen weit über die Wohnungen hinaus: ein großer Swimmingpool, umgeben von mediterranen Gärten, ein hochmodernes Fitnessstudio und erstklassige Gastronomie im Erdgeschoss, wo internationale Küche auf die Aromen Ibizas trifft, schaffen eine urbane Oase direkt vor der Haustür.
In Marina Botafoch, dem Epizentrum des luxuriösen Lebensstils auf Ibiza, setzt dieses Projekt neue Maßstäbe: Ein Ort, an dem modernes Design, perfekte Lage und exklusive Materialien zu einem lebendigen, anspruchsvollen und absolut mediterranen Lebensgefühl verschmelzen.

AUSSTATTUNG:
Klimaanlage, Zentralheizung, Porzellanböden, Einbauschränke, Terrassen, Whirlpool (in den Penthäusern), Fitnessstudio, Gemeinschaftspool, Garten- und Sozialbereiche, Restaurants
Offene, voll ausgestattete Küche
Garage für ein oder zwei Autos

LAGE:
Meer-, Hafen- und Bergblick
Direkt am Hafen sowie in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen
10 Minuten vom Flughafen Ibiza

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Wohnfläche	115
Fläche Terrasse	43

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Whirlpool
Waschküche
Hell
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





