

Idílica villa mediterránea reformada con orientación sur y vistas al mar desde Cas Catalá.



Price

2.650.000 €

Location

Calvià / Mallorca Suroeste / Cas Catala

Description

El acento de la isla y el sabor de lo auténtico está presente en todos los rincones de esta renovada villa uniéndose a un magnífico entorno donde el jardín y las vistas al mar entran en la casa gracias a ventanales de grandes dimensiones.

Se encuentra privilegiadamente ubicada en una posición elevada de la codiciada zona de Cas Catalá , núcleo costero a tan sólo 5 min.de Palma y con una bonita playa y pequeñas calitas junto al prestigioso Puerto Portals.

La villa, con orientación sur, está dentro de una parcela de 887m2 gozando de una gran privacidad y cuenta con 250m2 de superficie desarrollados en dos plantas con una selección de materiales nobles y naturales como el mármol, la madera y la piedra que junto a amplios espacios con una paleta de tonos neutros crean ambientes luminosos, acogedores y actuales. Los magníficos exteriores privados con 23m2 de terrazas, porche, extenso jardín y piscina además de área de barbacoa, son espacios idóneos que ayudan a relajarse y compartir tiempo, alegría y conversación con la mirada puesta en el mar.

Está distribuida en 4 habitaciones dobles y 3 baños, dos de ellos dispuestos en suite. El primer nivel con una doble altura está compuesto por salón con chimenea y sala de estar abiertas al exterior, cocina equipada, área de despensa y un dormitorio más un baño. El nivel superior está destinado al dormitorio principal con baño en suite y grandes armarios empotrados. Dos dormitorios más y un baño completan esta planta.

La villa nos ofrece también parking y trastero.

CARACTERÍSTICAS:

- Reformado
- Aire acondicionado, calefacción central gas, suelos de mármol y gres cerámico, chimenea, armarios empotrados, doble acristalamiento, sistema de alarma.

UBICACIÓN:

- Orientación sur
- Vistas despejadas, vistas al mar, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, junto a colegios internacionales, junto a club náutico, a 5min.de Palma, a 2 min.de Puerto Portals.

Details

Habitación doble	4
Baños	3
Plantas	2
Metros construcción	250
Metros terraza	23
Metros parcela	887

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Piscina Propia
Riego Auto.

Photos

