

Proyecto de obra nueva que ofrece una contemporánea vivienda con vistas al mar en Cala Falcó

image not found or type unknown



Price

2.790.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes / Mallorca Suroeste /
Cala Vinyes

Description

Sobre un solar de 1.500m² situado en el idílico enclave natural de Cala Falcó, en el suroeste de la costa mallorquina con la playa a escasos 200 metros lo que nos permite disfrutar de un baño en un lugar único de la bahía de Palma, se ha proyectado la construcción de una villa unifamiliar que ocupa 300 m² bajo una arquitectura de geometría perfecta creando volúmenes que se dibujan sobre el azul del cielo y el mar.

Desarrollada en dos niveles, con 5 habitaciones todas con baño y cocina totalmente equipada, los materiales empleados unen modernidad y tradición mediterránea y las calidades empleadas son de primera, con suelos porcelánicos y radiantes en unos interiores abiertos y espaciosos que se llenan de luz natural. Los exteriores de jardín, terrazas techadas y al sol con piscina y gran solárium en la cubierta desde donde la mirada se pierde en el mar son espacios que garantizan un gran confort al aire libre.

El proyecto dispone de licencia y puede ser modificado según las preferencias del cliente. En Balearhouse estaremos encantados de informarle de todos los detalles de este nuevo proyecto de obra nueva.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado con aerotermia, calefacción suelo radiante, pavimento porcelánico, carpintería exterior aluminio, sistema de alarma.

-Cocina equipada

-Terrazas, jardín, solárium, piscina de 12x5, garaje con puerta automática.

UBICACIÓN:

-Costa, a 200 mts de la playa, vistas parciales al mar, cerca de restaurantes, cerca de tiendas y locales comerciales, a 15 min. de Palma.

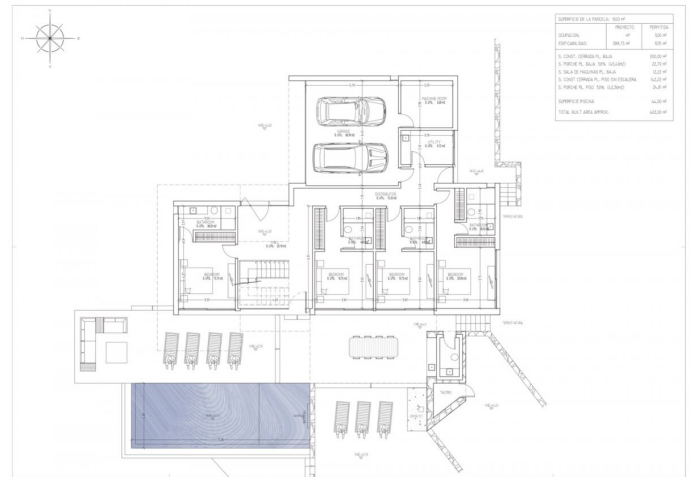
Details

Habitación doble	5
Baños	5
Metros construcción	300
Metros parcela	1500

Extras

- Aire Acondicionado
- Alarma
- Calefacción Central
- Calefaccion
- Lavanderia
- Piscina Propia
- Solarium

Photos



SUMARIO DE LA FICHA N. 45-01		
DESCRIPCION	REQUERIDO	REVISADO
1. COEF. ORDENANZA, B.O.A.	100.00%	100.00%
2. FICHA N. 45-01, B.O.A.	100.00%	100.00%
3. FICHA N. 45-01, B.O.A.	100.00%	100.00%
4. FICHA N. 45-01, B.O.A.	100.00%	100.00%
5. FICHA N. 45-01, B.O.A.	100.00%	100.00%
SUMARIO FICHA		100.00%
TOTAL PLANIFICACION		100.00%

