

## Esencia mediterránea y diseño a estrenar en esta fabulosa Villa con ubicación de alto nivel



### Precio

2.800.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

### Descripción

Esta excepcional villa a estrenar se ubica en una tranquila urbanización situada en Santa Ponsa, localidad del suroeste de Mallorca que alberga todo tipo de atractivos junto al mar. En sus 435m<sup>2</sup> construidos se han utilizado las mejores instalaciones técnicas y materiales de primera calidad que le dan amplitud y luminosidad a todos los espacios abiertos a la visión del mar.

Esta imponente y distinguida villa de carácter mediterráneo cuenta con un elegante diseño que pone la nota actual a la casa. Se asienta sobre una parcela de 1145m<sup>2</sup> y está rodeada por un jardín con gran piscina rectangular de 30m<sup>2</sup>, pensados para disfrutar del sol mientras la vista puede perderse hasta el mar.

La vivienda no dispone de muebles y está estructurada en un nivel de entrada desde donde se accede al salón comedor de grandes dimensiones con chimenea y que acoge a través de sus ventanales y amplia terraza cubierta, frescas panorámicas al Mediterráneo. Junto al gran salón se dispone la cocina, un aseo independiente de cortesía y dos espaciosos dormitorios que gozan de bonitas vistas y permiten una constante entrada de luz, además ambos están provistos de vestidor y baño incluido en suite, uno de los cuales tiene integrado un agradable jacuzzi. Además esta planta cuenta con una zona destinada a lavadero desde donde se accede al garaje de dos plazas.

En el nivel inferior, se ubican dos dormitorios más, cada uno con su baño propio, estando uno de ellos provisto también de un amplio vestidor y el otro de cómodos armarios empotrados. Este mismo nivel cuenta con una gran área que puede ser destinada tanto a gimnasio o sauna como a una zona de juegos y recreo o como taller. Esta planta dispone además de una sala de máquinas y otra habilitada como trastero así como de una magnífica zona que bien podría destinarse a una gran bodega. Esta planta tiene acceso directo a la terraza descubierta, con un aseo adicional de invitados, al jardín y a la magnífica piscina desde donde admirar también las maravillosas vistas que la acompañan.

### Características:

- suelo radiante y aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, chimenea.
- placas solares con alternador Daikin, garaje para dos vehículos, jardín y piscina.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Aseos	2
Año construcción	2012
Metros útiles	435
Metros construcción	435
Metros parcela	1145

## Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Propia

Fotos

