

## Nuevo proyecto de una magnífica vivienda transparente al paisaje y vistas al mar en Cala Vinyes.

image not found or type unknown



### Precio

3.250.000 €

### Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca  
Suroeste / Cala Vinyes

## Descripción

Situado en la exclusiva área residencial de Cala Vinyes, en el suroeste de la isla, con un ambiente relajado dentro municipio de Calviá y junto a las aguas transparentes y tranquilas de la playa del Mago protegidas por un extenso pinar, se ha proyectado sobre un solar de 1.287 m<sup>2</sup>, la construcción de una villa unifamiliar que ocupará 400 m<sup>2</sup> con un espectacular diseño contemporáneo que aúna vistas al mar, espacio, distribución, estilo y funcionalidad llevado a cabo con materiales auténticos que le aportan una personalidad mediterránea única.

El fantástico proyecto está desarrollado en 5 habitaciones provistas de armarios empotrados con baño completo. Las áreas comunes son grandes y diáfanas, abiertas al exterior gracias a la ausencia de muros en la fachada cubierta por grandes cristalerías que dan acceso a los espacios de jardín, terrazas y fantástica piscina, lugares al aire libre donde disfrutar al máximo del fabuloso clima balear. La cocina cuenta con la mejor equipación y dispone de amplio garaje con puerta electrónica.

Las calidades y acabados son también de primer nivel con suelo radiante, aire acondicionado con aerotermia, sistema de alarma y suelos porcelánicos.

El proyecto dispone de licencia y estará terminada en un período de 18 meses. En Balearhouse estaremos encantados de informarle de todos los detalles de este proyecto de obra nueva.

## CARACTERÍSTICAS:

- Con licencia
- Aire acondicionado con aerotermia, calefacción suelo radiante, pavimento porcelánico, carpintería exterior aluminio, sistema de alarma.
- Cocina equipada
- Terrazas, jardín, solárium, piscina, garaje con puerta automática.

## UBICACIÓN:

- Costa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas y locales comerciales, a 15 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	5
Aseos	1
Metros construcción	400
Metros parcela	1287

## Extras

Alarma  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Aire Acondicionado

Fotos



