balearhouse
consulting inmobiliario

Disfrutar de una casa única en el centro de Palma con piscina privada y privilegiadas vistas al mar.



Precio

4.725.000 €

Localización

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma Area / Santa Catalina

Descripción

A dos pasos del mar, esta casa se asoma al puerto, a todo el esplendor del Paseo Marítimo y a la silueta de los molinos de viento que, junto a ella, dominan el mar desde su privilegiada posición elevada en uno de los barrios históricos de más interés en Palma, Es Jonquet, junto a la animada zona de Santa Catalina, donde cada rincón es un lugar encantador donde se respira tranquilidad y tradición. Se sitúa además a escasa distancias de las principales arterias comerciales de Palma como son el Paseo Mallorca, la avenida de Jaime III y el noble Paseo del Borne.

La amplia casa, única por sus características de diseño y ubicación, nos ofrece unas vistas privilegiadas a la Bahía de Palma conservando todo el espíritu de antaño, con un inconfundible estilo mediterráneo que no renuncia a lo moderno y a todas las comodidades de hoy en día.

En una fusión perfecta entre la cercanía del mar y la tranquilidad de esta parte de la ciudad, la excelente vivienda se levanta en 3 niveles con una luz y claridad excepcionales, ocupando una superficie de 320 m2. Para aligerar y modernizar la estética de la casa todos los interiores han sido llevados a cabo con una paleta de colores claros, con carpintería también pintada en blanco y materiales actuales como el acero, todo abrigado por la calidez de la madera en suelos que se mantienen calientes gracias a la calefacción radiante. Con una distribución abierta, está desarrollada en 3 dormitorios, 3 baños, dos de ellos en suite, salón, sala de estudio o biblioteca, área de comedor y moderna cocina equipada y conectada a este espacio con de área de lavandería, además de contar con una sala adicional destinada al uso que más se desee.

Esta fantástica casa nos ofrece 3 terrazas con una superficie total de 134m2 y como un gran tesoro privado, un excepcional espacio de solárium provisto de piscina y zona de descanso donde el precioso escenario de mar es contemplado como una postal acompañada de un inmejorable clima.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, suelo de madera, equipo central de música.

-Cocina abierta equipada, lavandería.

-Terrazas, solárium, piscina privada.

-Garaje.

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, zona centro de Palma, junto a restaurantes, junto a terrazas y cafeterías, junto a tiendas, junto al puerto, a 5 min. del casco antiguo, cerca de playa.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Plantas	4
Año construcción	2005
I.B.I.	1200
Metros construcción	320
Metros terraza	134

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Balcon
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium

Fotos





