

## Espectacular terreno con edificación y licencia para nueva construcción en un bello entorno natural



### Precio

2.750.000 €

### Localización

Sant Llorenç des Cardassar - Son Servera / Mallorca  
Noreste / Sant Llorenç des Cardassar

### Descripción

Con las vistas puestas en el inmenso verde de valles y montañas, un paisaje agrícola donde la naturaleza lo invade todo y el descanso es posible en cualquier momento, encontramos esta gran extensión de 212.511 m2 de terreno con una construcción que en la actualidad cuenta con 2.053 m2 pero con un porcentaje de edificabilidad de 6.227 m2.

La propiedad, toda para reformar, se encuentra en un enclave de la isla ideal dominado por almendros, higueras, olivos y cítricos y donde se puede llevar a cabo la construcción de un agroturismo y convertirlo en un lugar excepcional desde donde explorar los diferentes puntos de la isla. Se halla situado en el noreste de Mallorca, a pocos kilómetros de la localidad de Manacor y con las poblaciones costeras de S'Illet, Sa Coma y Cala Millor a corta distancia con preciosas playas de agua turquesa, arena blanca y servicios de la más alta calidad.

El mejor lugar donde encontrar paz y tranquilidad en un magnífico entorno decorado por un paisaje teñido de verdes y ocres.

### CARACTERÍSTICAS:

-Licencia para agroturismo

### UBICACIÓN:

-Vistas despejadas al valle y montañas, a 10 min.de Manacor, a 20 min.de playas y calas, a 40 min.de Palma.

## Detalles

I.B.I. 436  
Metros construcción 2053  
Metros parcela 212511

## Extras



Fotos





