

Lujo y vistas al mar en este ático nuevo con solarium y piscina en el casco histórico de Palma



Precio

4.500.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Cort

Descripción

Con todo lujo de detalles y espectaculares calidades se ha proyectado la remodelación integral de un icónico edificio de 5 alturas al más puro estilo Art Nouveau que data del año 1.904. Con un nuevo cuerpo en la arquitectura ya existente, la reforma del edificio encaja con total naturalidad en el privilegiado entorno en el que está situado, dentro del bello centro histórico de la ciudad de Palma, rodeado de cultura, historia, restaurantes, tiendas y a un paso del paseo marítimo y zonas de playa.

El proyecto consta de 7 viviendas donde el estilo moderno y el confort de sus interiores se unen a la buena arquitectura con excelentes materiales que enriquecen todo el diseño y elementos como suelos hidráulicos, vigas vista y puertas francesas con salida a encantadores balcones que le otorgan el carácter noble mallorquín.

Este excepcional ático dúplex forma parte de la última planta del edificio ocupando los pisos 4º y 5º conectados mediante un ascensor privado. Con 222 m² de superficie, la elegante vivienda se presenta distribuida en un nivel de entrada donde se han dispuesto una generosa sala de estar, hall de entrada y un amplio espacio continuo de comedor y cocina dotado de gran iluminación natural. Un área de lavandería y un baño de cortesía completan este nivel. La zona de descanso es la que ocupa enteramente la segunda planta, con el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, dos baños completos, un dormitorio más y otra habitación que se puede convertir también en dormitorio.

Pero el rincón mágico de esta vivienda es el deslumbrante solarium de 72m² que la culmina con terraza privada donde tomar el sol, área de comedor, trastero y un dormitorio adicional para invitados provisto de baño y subida a otra terraza con piscina privada; un espacio privilegiado sobre la ciudad con deslumbrantes vistas que llegan hasta el mar y el verde de la sierra para disfrutar de unas vacaciones sin salir de casa.

En Balearhouse estaremos encantados de atenderle y darle toda la información y detalles sobre ésta o cualquier otra de las viviendas que forman parte de este magnífico edificio.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, climalit, armarios empotrados, piedra natural, mármol, parquet.

-Cocina integrada equipada con electrodomésticos Gaggenau.

-Balcones, terrazas, solárium, piscina privada, apartamento separado.

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas sobre la ciudad, vistas al mar, casco histórico, zona centro, a corta distancia club náutico y paseo marítimo, a corta distancia de playas.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Metros construcción	294
Metros terraza	72

Extras

Aire Acondicionado
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Calefacción Central
Calefaccion
Piscina Propia

Fotos

