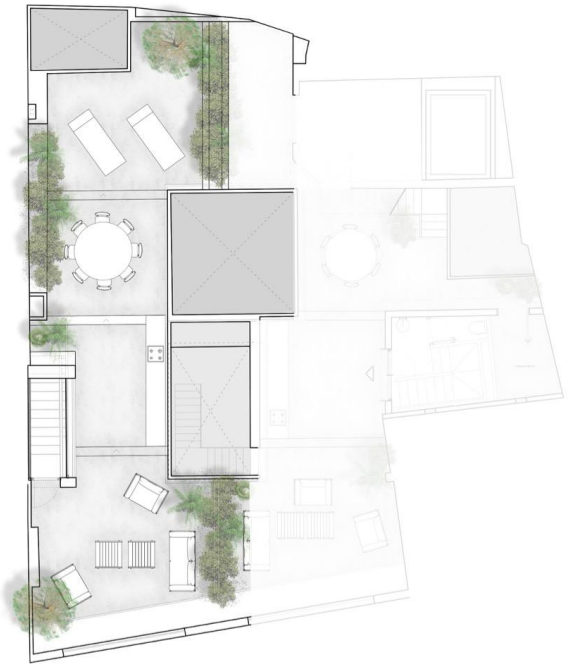
Vistas despejadas sobre la ciudad en este nuevo ático dúplex con solárium en el casco histórico



Precio

3.450.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Cort

Descripción

Con todo lujo de detalles y espectaculares calidades se ha proyectado la remodelación integral de un icónico edificio de 5 alturas al más puro estilo Art Nouveau que data del año 1.904. Con un nuevo cuerpo en la arquitectura ya existente, la reforma del edificio encaja con total naturalidad en el privilegiado entorno en el que está situado, dentro del bello centro histórico de la ciudad de Palma, rodeado de cultura, historia, restaurantes, tiendas y a un paso del paseo marítimo y zonas de playa.

El proyecto consta de 7 viviendas donde el estilo moderno y el confort de sus interiores se unen a la buena arquitectura con excelentes materiales que enriquecen todo el diseño y elementos como suelos hidráulicos, vigas vista y puertas francesas con salida a encantadores balcones que le otorgan el carácter noble mallorquín.

Este excepcional ático dúplex forma parte de la última planta del edificio ocupando los pisos 5º y 6º. Con 238 m2 de superficie, la elegante vivienda se presenta distribuida en un primer nivel ocupado por un gran salón y la zona de descanso con 2 dormitorios y 3 baños completos uno de ellos dispuesto en suite. El nivel superior está desarrollado en una pieza vestida por bonitas vigas vista que alberga las áreas de comedor, cocina abierta integrada con isla central y una sala de estar, todo bañado por una gran entrada de luz natural gracias a los altos ventanales con los que cuenta la estancia. Un aseo de cortesía y una habitación más que se puede convertir en un tercer dormitorio completan este nivel.

Desde aquí se accede a la espectacular terraza-solarium de 75 m2, un lugar mágico y privado con espléndidas vistas sobre la ciudad y hasta la catedral donde disfrutar de la vida al aire libre y dar la bienvenida a numerosos momentos de relax, sólo o con amigos, porque en Mallorca aunque sea en la ciudad, tenemos el privilegio de poder vivir en el exterior.

En Balearhouse estaremos encantados de atenderle y darle toda la información y detalles sobre ésta o cualquier otra de las viviendas que forman parte de este magnífico edificio.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, climalit, armarios empotrados, piedra natural, mármol, parquet, microcemento.

-Cocina integrada equipada con electrodomésticos Gaggenau.

-Balcones, terrazas, solárium

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas sobre la ciudad, casco histórico, zona centro, a corta distancia club náutico y paseo marítimo, a corta distancia de playas.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros construcción	313
Metros terraza	75

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Solarium

Fotos



