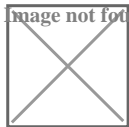


Gran piso que recupera todo su esplendor en un noble edificio restaurado.

image not found or type unknown



Precio

1.790.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Cort

Descripción

Con todo lujo de detalles y espectaculares calidades se ha proyectado la remodelación integral de un icónico edificio de 5 alturas al más puro estilo Art Nouveau que data del año 1.904. Con un nuevo cuerpo en la arquitectura ya existente, la reforma del edificio encaja con total naturalidad en el privilegiado entorno en el que está situado, dentro del bello centro histórico de la ciudad de Palma, rodeado de cultura, historia, restaurantes, tiendas y a un paso del paseo marítimo y zonas de playa.

El proyecto consta de 7 viviendas donde el estilo moderno y el confort de sus interiores se unen a la buena arquitectura con excelentes materiales que enriquecen todo el diseño y elementos como suelos hidráulicos, vigas vista y puertas francesas con salida a encantadores balcones que le otorgan el carácter noble mallorquín.

Esta excepcional vivienda ocupa toda la primera planta del noble edificio con 254 magníficos m² que acompañan a un encantador patio interior de 22 m² permitiendo una gran entrada de luz al mismísimo corazón de la casa y sacándole el máximo partido como jardín y terraza de verano.

Cuenta con 3 o 4 dormitorios, según se desee y 4 baños. Elementos tradicionales restaurados de las construcciones mallorquinas como techos altos, madera natural, puertas francesas y artesanales baldosas mallorquinas conviven en perfecta armonía con un diseño de vanguardia dentro de la gran pieza ocupada por el salón, comedor y moderna cocina equipada y abierta a todo este espacio inundado por la luz natural y con salida a bonitos balcones gracias a puertas de vidrio además de contar con una sala contigua de TV y área independiente de lavandería.

El dormitorio principal es el refugio perfecto que invita al relax y al descanso conservando también los elementos arquitectónicos originales incluida la fantástica chimenea y con salida directa al bello patio interior. Cuenta con un baño privado donde también respirar una atmósfera actual y clásica a partes iguales, así como un área de vestidor. Los dos dormitorios restantes están conectados por una sala con acceso al patio y también disponen de baño privado, en uno de ellos con una magnífica bañera de principios de siglo que le da el toque de distinción. Una sala de lectura puede ser convertida en un cuarto dormitorio.

En Balearhouse estaremos encantados de atenderle y darle toda la información y detalles sobre ésta o cualquier otra de las viviendas que forman parte de este magnífico edificio.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, climalit, armarios empotrados, piedra natural, mármol, parquet, chimenea.
- Cocina integrada equipada con electrodomésticos Gaggenau.
- Balcones, patio.

UBICACIÓN:

- Vistas a la calle, casco histórico, zona centro, junto a tiendas, junto a restaurantes, junto a todos los servicios a corta distancia club náutico y paseo marítimo, a corta distancia de playas.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Metros construcción	254
Metros terraza	22

Extras

- Aire Acondicionado
- Armarios Empotrados
- Calefacción Central
- Calefaccion
- Chimenea
- Lavanderia
- Patio



