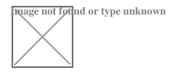


## Las vistas al mar lo invaden todo en esta exclusiva villa de obra nueva ubicada en Cala Llamp



Precio

12.800.000 €

Localización

Andratx-Port Andratx / Mallorca Suroeste / Puerto de Andratx

## Descripción

Las espectaculares vistas de esta exclusiva villa se dirigen hacia el mar, buscando una conexión con el horizonte. La perfecta combinación de piedra caliza y mallorquina con los materiales más vanguardistas como la transparencia del vidrio confieren a la casa esa unión con el entorno, enmarcando unas impresionantes vistas panorámicas hacia el mar.

Situada en la cima de la ladera de Cala Llamp, bella cala de aguas transparentes en el puerto de Andratx, uno de los puertos naturales más espectaculares del Mediterráneo, esta casa nace de la voluntad de aprovechar el terreno para ganar vistas al paisaje, las cuales llegan hasta la imponente Mola que se adentra en el mar.

Este nuevo y espectacular proyecto en construcción ocupará 691 m2 dentro de un terreno de 1.038m2 que funcionará como un universo propio en medio de la naturaleza. Los espacios exteriores con terrazas, porches y gran piscina infinity han sido concebidos como una prolongación de los espacios interiores de la casa en conexión con el bello paisaje.

La contemporánea vivienda ha sido proyectada en 4 niveles donde la idea de apertura y luminosidad queda reforzada mediante fachadas acristaladas que dejan que la luz, el mar y el paisaje entren en el interior. Enel nivel de entrada una gran pieza de salón-comedor con chimenea convive con la moderna cocinaVarenna, compuesta por gran isla central rectangular y donde todos los electrodomésticos y espacios dealmacenaje están panelados para una mejor integración del mobiliario en el espacio. Un dormitorio conbaño en suite también se encuentra en este nivel. La planta superior consta de los dormitorios, el principalcon vestidor y baño en suite y una terraza privada desde donde disfrutar de la fascinante estampa de mar.El nivel inferior tiene un espacio habilitado para gimnasio o sala de TV y dispone de dos habitaciones quepueden ser destinadas a dormitorios.

Destacar que la lujosa propiedad nos ofrece garaje y todo tipo de adelantos tecnológicos para disfrutar dela vida junto al mar con el máximo confort y bienestar a tan sólo 25 min.de la capital de la isla.

## CARACTERÍSTICAS:

- Actualmente en construcción, finalizada finales de 2022
- -Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de seguridad, suelos de parquet y piedra, chimenea, armarios empotrados, ascensor.
- -Terrazas, solárium, piscina, jardín, apartamento invitados, bodega, gimnasio, lavandería, trastero.
- Interior con muebles y marcas de: Minotti, Eichholtz, Gaggenau, etc.
- Cortinas de apertura eléctrica en la suite principal
- Cocina Nolte con electrodomésticos Gaggenau
- Zona para tomar el sol en la zona de la piscina con función de jacuzzi

Detalles Extras

Habitación doble6Aire AcondicionadoBaños7Armarios Empotrados

Plantas 3 Ascensor
Año construcción 2023 Chimenea
Metros construcción 691 Lavanderia
Metros parcela 1038 Piscina Propia

