balearhouse
consulting inmobiliario

# Las vistas al mar lo invaden todo en esta exclusiva villa de obra nueva ubicada en Cala Llamp



Precio

11.600.000 €

Localización

Andratx / Mallorca Suroeste / Puerto de Andratx

## Descripción

Las espectaculares vistas de esta exclusiva villa se dirigen hacia el mar, buscando una conexión con el horizonte. La perfecta combinación de piedra caliza y mallorquina con los materiales más vanguardistas como la transparencia del vidrio confieren a la casa esa unión con el entorno, enmarcando unas impresionantes vistas panorámicas hacia el mar.

Situada en la cima de la ladera de Cala Llamp, bella cala de aguas transparentes en el puerto de Andratx, uno de los puertos naturales más espectaculares del Mediterráneo, esta casa nace de la voluntad de aprovechar el terreno para ganar vistas al paisaje, las cuales llegan hasta la imponente Mola que se adentra en el mar.

Este nuevo y espectacular proyecto en construcción ocupará 691 m2 dentro de un terreno de 1.038m2 que funcionará como un universo propio en medio de la naturaleza. Los espacios exteriores con terrazas, porches y gran piscina infinity han sido concebidos como una prolongación de los espacios interiores de la casa en conexión con el bello paisaje.

La contemporánea vivienda ha sido proyectada en 4 niveles donde la idea de apertura y luminosidad queda reforzada mediante fachadas acristaladas que dejan que la luz, el mar y el paisaje entren en el interior. En el nivel de entrada una gran pieza de salón-comedor con chimenea convive con la moderna cocina Varenna, compuesta por gran isla central rectangular y donde todos los electrodomésticos y espacios de almacenaje están panelados para una mejor integración del mobiliario en el espacio. Un dormitorio con baño en suite también se encuentra en este nivel. La planta superior consta de los dormitorios, el principal con vestidor y baño en suite y una terraza privada desde donde disfrutar de la fascinante estampa de mar. El nivel inferior tiene un espacio habilitado para gimnasio o sala de TV y dispone de dos habitaciones que pueden ser destinadas a dormitorios.

Destacar que la lujosa propiedad nos ofrece garaje y todo tipo de adelantos tecnológicos para disfrutar de la vida junto al mar con el máximo confort y bienestar a tan sólo 25 min.de la capital de la isla.

CARACTERÍSTICAS:

- Actualmente en construcción, finalizada finales de 2022
-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de seguridad, suelos de parquet y piedra, chimenea, armarios empotrados, ascensor.
-Terrazas, solárium, piscina, jardín, apartamento invitados, bodega, gimnasio, lavandería, trastero.
- Interior con muebles y marcas de: Minotti, Eichholtz, Gaggenau, etc.
- Cortinas de apertura eléctrica en la suite principal
- Cocina Nolte con electrodomésticos Gaggenau
- Zona para tomar el sol en la zona de la piscina con función de jacuzzi
- Plato giratorio eléctrico para los coches
- Garaje subterráneo para hasta 7 coches

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, cerca de playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de campos de golf, cerca de puerto deportivo, a 25 min.de Palma.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 6 |
| Baños | 7 |
| Plantas | 3 |
| Año construcción | 2023 |
| Metros construcción | 691 |
| Metros parcela | 1038 |

## Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Chimenea
Lavanderia
Piscina Propia

## Fotos





