

Ático dúplex lleno de elegancia contemporánea y luz en el centro histórico de Palma

image not found or type unknown



Precio

2.650.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Sa Calatrava

Descripción

Quien se decide por vivir en el casco antiguo de Palma, busca vivir entre calles llenas de encanto que esconden lugares extraordinarios. Entre estos lugares, el barrio conocido como Sa Calatrava es uno de los más exclusivos, una ubicación perfecta donde palacetes, patios interiores y siglos de historia conviven con el ambiente más vanguardista, una selecta oferta de hoteles boutiques, restaurantes y tiendas de todaíndole, todo ello envuelto en una atmósfera tranquila que llega hasta la Catedral y el Parc de la Mar frente a la costa.

Dentro de esta localización que se ha convertido en una de las más privilegiadas de la ciudad y formando parte de un elegante edificio restaurado, se encuentra el extraordinario proyecto de este ático dúplex asomado a todo este bello entramado de calles desde donde acceder a todos los puntos de mayor interés que Palma nos ofrece así como a las arterias más comerciales y dinámicas de la capital.

El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado y trazado para ofrecer una vivienda moderna en medio de donde nace la historia, una vivienda de grandes espacios conectados que dejan fluir la luz y las vistas, un hogar cómodo llevado a cabo con los mejores materiales y acabados que proporcionan grandes dosis de armonía y confort a estancias amplias y ordenadas. La vivienda cuenta con 275 m² de superficie con una magnífica terraza de 55 m² desde donde contemplar la bella arquitectura presente en esta parte de la ciudad. Ha sido desarrollada en una planta principal con el gran salón con chimenea y comedor en una única pieza que mira y se abre mediante grandes ventanales a la terraza y una moderna cocina equipada con los mejores electrodomésticos Gaggenau y Miele. Cuenta con 3 dormitorios todos con baño en suite y la posibilidad de un 4 que se ubicaría en el piso superior, también con baño integrado. De no querer este dormitorio, en este nivel se llevaría a cabo otra zona de salón con cocina y un aseo de cortesía.

El ático nos ofrece una plaza de parking para total comodidad de propietarios.

“Todo el confort de una vivienda moderna en un lugar único que te atrapa”

CARACTERÍSTICAS:

- Alto valor histórico del edificio
- Aire acondicionado frío/calor, calefacción por radiadores de gas, suelos de roble natural, empleo de mármol en baños, armarios empotrados, chimenea, sistema de video portero, sistema de seguridad, ascensor
- Cocina equipada electrodomésticos Gaggenau Miele
- Terraza
- Parking

UBICACIÓN:

Detalles

| | |
|---------------------|------|
| Habitación doble | 3 |
| Baños | 4 |
| Plantas | 2 |
| Año construcción | 2022 |
| Metros construcción | 275 |
| Metros terraza | 55 |

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea

Fotos

