

## Gran solárium privado y espectaculares vistas al mar desde este ático ubicado en San Agustín.

image not found or type unknown



### Precio

1.500.000 €

### Localización

Cala Mayor-San Agustín / Palma Area /

## Descripción

Lleno de diseño, luz y los tonos del Mediterráneo, este fantástico ático recientemente reformado fascina por sus vistas al mar con el encantador puerto de Cala Nova y sus amplios y luminosos interiores de espacios abiertos y tonos claros en perfecta armonía con el lugar donde se encuentra ubicado, la zona costera a las afueras de Palma de San Agustín, localidad donde vivir todo el año en un ambiente de eterno verano.

El espléndido ático forma parte de un complejo que nos ofrece gran piscina desde donde también poder mirar el mar, rodeada por un área ajardinada y zona de hamacas.

Cuenta con 130 m<sup>2</sup> de superficie con ambientes acogedores, materiales de primera, acabados a medida y perfectamente distribuidos en 2 dormitorios dobles provistos de armarios empotrados cada uno de ellos con baño en suite y un dormitorio simple. La estancia principal acoge los ambientes de salón, comedor y cocina con un espacio para vinoteca y sala de lavandería todo con grandes ventanales abiertos a la terraza techada desde la que se accede al impresionante solárium privado de 130 m<sup>2</sup> provisto de jacuzzi, cocina exterior con barbacoa, zona de hamacas y amplias vistas sobre toda la bahía de Palma, el lugar ideal desde donde contemplar el paisaje.

Destacar que la vivienda nos ofrece garaje doble y trastero para total comodidad de sus propietarios.

“Una vivienda confortable y muy mediterránea para vivir disfrutando del paraíso que es Mallorca sin salir de casa”

## CARACTERÍSTICAS.

- Amueblada, aire acondicionado frío/calor, calefacción central radiadores, suelos de parquet roble, armarios empotrados, vinoteca
- Cocina integrada equipada, lavandería
- Terraza privada, solárium privado, barbacoa, jacuzzi, piscina comunitaria, jardín comunitario
- Garaje doble, trastero

## UBICACIÓN:

-Vistas al mar, vistas despejadas, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a centro médico, junto a club náutico, cerca de colegios internacionales, excelente acceso a toda la red de carreteras, a 10 min. del centro de Palma.

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Comunidad	168
I.B.I.	419
Metros construcción	130
Metros terraza	130

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Jacuzzi  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Comunitaria  
Solarium

Fotos



