

**Excelente piso en el centro de Palma donde amplitud, confort y modernidad se unen a altas calidades.**

image not found or type unknown



**Precio**

**780.000 €**

**Localización**

**Centro-Casco Antiguo / Palma Area /**

## Descripción

Con una ubicación excepcional en pleno centro de Palma, junto a la cada vez más emergente zona del Paseo Mallorca, con toda su amplia oferta de los más creativos restaurantes de la ciudad resguardados por grandes soportales, sus bonitos puentes cruzando el torrente que atraviesa esta zona de la capital de Mallorca y a muy pocos pasos tanto del Paseo Marítimo como del corazón histórico, encontramos este fantástico piso de grandes dimensiones con espacios cálidos donde disfrutar de un día a día cómodo y actual.

Con un espíritu urbano y un perfil contemporáneo de líneas limpias y depuradas, en la vivienda destacan el uso de materiales nobles como pavimento de roble, junto a las mejores calidades; radiadores Runtal (marca líder que aúna tecnología y diseño), aire acondicionado frío calor en todas las estancias, sistema de climalit y modernos armarios realizados a medida en blanco y lisos que se integran perfectamente en todas las estancias donde además del buen diseño destaca la excelente calidad en materiales y componentes.

El piso dispone de 165 m2 llenos de luz natural, y distribuidos en 3 habitaciones dobles y 2 baños completos. En primer término, la gran estancia diáfana principal con salón - comedor y cocina integrada, que sin necesidad de tabiques queda aislada además de estar diseñada con mobiliario a medida y gran capacidad de almacenaje. Las puertas de cristal y ventanales abren toda la estancia a la luz natural. Un cuarto independiente de lavado también se encuentra en este espacio. La suite principal consta de un amplio baño de estilo actual y área de vestidor integrada. Las dos habitaciones restantes y otro baño más completan esta excelente vivienda que es el piso perfecto para vivir en el centro de la ciudad.

Destacar que incluye plaza de garaje junto al ascensor para total comodidad de quienes residan en él, así como la posibilidad de alquilar una plaza adicional contigua.

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las estancias, calefacción radiadores Runtal, pavimento de madera de roble, grifería de Dornbracht, electrodomésticos de la marca Siemens, cerramientos de climalit, armarios empotrados a medida.

-Cocina abierta equipada, área de lavandería.

-Parking incluido y posibilidad de alquilar otra plaza contigua.

## UBICACIÓN:

-Zona centro, junto a tiendas, junto a restaurantes, junto a todos los servicios, cerca de paseo marítimo, cerca de casco histórico.

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Metros construcción	165
Metros terraza	10

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Terraza Acrist.

Fotos

