

# balearehouse

consulting inmobiliario

Ático moderno en Palma orientado al sur con solárium, piscina privada y vistas hasta el mar



## Precio

1.275.000 €

## Localización

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma Area /

## Descripción

Este excelente y exclusivo ático reúne todas las condiciones para convertirse en la vivienda perfecta de aquellos que desean vivir dentro de la ciudad pero con el lujo de disfrutar del sol que baña Mallorca. Con una inmejorable orientación sur, es urbano, moderno, luminoso, funcional y nos regala un tesoro que muy pocos tienen; un espléndido espacio privado de solárium que ocupa 96 m<sup>2</sup> con piscina, donde disfrutará de cada una de sus bonitas y confortables áreas desde donde casi tocar el cielo, con vistas despejadas que llegan hasta el mar y toda la verde sierra que rodea Palma.

Su ubicación está en primera línea de una de las zonas con más auge de la capital de la isla, junto al exclusivo Tennis Club y barrio de Santa Catalina, con toda su oferta gastronómica y de ocio además de estar a escasa distancia a pie del Paseo Marítimo.

El ático es nuevo a estrenar y se ha llevado a cabo con materiales y calidades de primer nivel provisto de pavimento de piedra natural, aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante y equipado con electrodomésticos Gaggenau. Cuenta con 82 m<sup>2</sup> y una terraza en piso de 9 m<sup>2</sup>. Ha sido distribuido en 2 dormitorios dobles provistos de armarios empotrados y 2 baños completos que aúnan diseño y funcionalidad. En una pieza principal abierta a la terraza se encuentran el salón-comedor desde donde acceder a la cocina totalmente equipada, dispuesta de forma independiente pero conectada a toda esta zona de estar.

Destacar que esta estupenda vivienda ático forma parte de una moderna edificación de obra nueva que nos ofrece zona común con piscina en azotea y área ajardinada en el patio central del complejo además de incluir plaza de parking de gran tamaño y amplio trastero.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, pavimento de piedra natural, aluminio/climalit, armarios empotrados.
- Cocina independiente equipada con electrodomésticos Gaggenau.
- Terraza privada, solárium privado, piscina privada, piscina comunitaria, zona ajardinada comunitaria.
- Parking, trastero.

### UBICACIÓN:

- Orientación sur.
- Zona centro, junto a tiendas, junto a restaurantes, junto a club deportivo, cerca del mar, cerca del casco histórico, cerca de colegios y todos los servicios.

## Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Año construcción	2021
Metros construcción	82
Metros terraza	9

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefaccion  
Muebles  
Piscina Comunitaria  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos

