

# balearhouse

consulting inmobiliario

Gran villa de obra nueva con un contemporáneo diseño en el bello entorno de Nova Santa Ponsa.



## Precio

5.500.000 €

## Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

Con un innovador diseño contemporáneo pero preservando la esencia de la construcción mediterránea en elementos y materiales autóctonos como la piedra y la madera, se presenta esta espectacular villa de obra nueva actualmente en construcción en una de las zonas residenciales más exclusivas de Santa Ponsa, localidad costera del suroeste de la isla dotada de tres magníficos campos de golf, dos puertos deportivos, bonitas playas de arena blanca así como todo tipo de actividades de ocio y restaurantes con una amplia oferta gastronómica, todo ello a escasos 20 min. de la capital de Mallorca.

La fantástica casa se sitúa dentro de una parcela de 1.855 m<sup>2</sup> ocupando una superficie construida de 773 magníficos metros cuadrados dotados del confort más actual que incluye un innovador sistema tecnológico de domótica y donde se ha prestando atención a todos los detalles con unos espacios exteriores de porches, salas de estar, jardines y gran piscina de agua salada en continua relación con los interiores, conexión que se da gracias a los materiales, una relación directa de la zona de día con la piscina y una abundante vegetación que parece introducirse en el interior a través de las grandes cristalerías retráctiles que de suelo a techo rodean la casa.

Proyectada en dos niveles, la excepcional villa cuenta con 5 dormitorios dobles todos con baño completo integrado. Las estancias principales se hallan en la planta principal: salón, comedor y cocina, que se concibe como un gran y único espacio abierto totalmente y conectado gracias al acristalamiento a todo lo que acontece en el exterior.

“Vivir en una de las zonas más exclusivas de la codiciada localidad de Santa Ponsa con todas las comodidades de hoy en día: éste es el espacio privilegiado del que disfruta esta vivienda”.

-Fecha estimada de finalización de obra: verano 2021

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, chimeneas, ventanas doble acristalamiento, madera y piedra natural, ascensor, sistema de alarma, sistema domótica, armarios empotrados, sistema de riego automático.

-Cocina abierta equipada.

-Terrazas, jardín, piscina sal, cocina exterior, lavandería.

-Garaje capacidad para 3 coches.

## UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, zona residencial, cerca de playas, cerca de campos de golf, cerca de puertos deportivos, cerca de colegios internacionales, cerca de restaurantes y tiendas, a 20 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	5
Metros construcción	773
Metros terraza	377
Metros parcela	1855

## Extras

Fotos

