

# balearehouse

consulting inmobiliario

Moderna planta baja de obra nueva en Palma unión de confort y amplios exteriores de jardín y terraza



Precio

925.000 €

Localización

Gènova-La Bonanova / Palma Area /

## Descripción

Ubicado en la tranquila y privilegiada área residencial de La Bonanova, considerado como el mirador de la ciudad de Palma a escasa distancia del Paseo Marítimo, centro de la capital y junto a los mejores colegios internacionales así como de las bonitas playas de Cala Mayor y San Agustín se sitúa este magnífico edificio donde se ha perseguido con una arquitectura de vanguardia la ausencia de zonas oscuras, con una conexión máxima entre los espacios y con el exterior; una invitación a disfrutar del tiempo libre y de la luz que baña Mallorca.

La moderna edificación está compuesta por 6 viviendas, todas llevadas a cabo con materiales de primer nivel en una unión perfecta entre los más tradicionales como la piedra natural y la madera y aquellos más vanguardistas como el vidrio creando atmósferas cálidas, actuales y funcionales a partes iguales. Los espacios exteriores comunes que acompañan a las viviendas y al bello entorno con piscina, solárium y áreas ajardinadas son únicos para disfrutar con los cinco sentidos del agua, el aire y el sol balear.

Esta excelente planta baja cuenta con 115 m<sup>2</sup> de superficie, con un amplio espacio de porches y terrazas que ocupan 57 m<sup>2</sup> desde donde acceder al magnífico jardín privado de 30 m<sup>2</sup>, perfecto para relajarse y sacarle todo el partido en cualquier momento del año. Dispone de unos interiores distribuidos en 2 habitaciones dobles y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El espacio principal consta de salón, comedor y moderna cocina integrada, amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama Miele, todo abierto al exterior de porche y terraza.

La fantástica planta baja incluye para total comodidad de propietarios una plaza de garaje de buen tamaño y fácil maniobrabilidad; y trastero muy espacioso.

“Amplios espacios privados tanto interiores como exteriores para disfrutar de todo el confort a las afueras de la ciudad”.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante y solar, ventanales con control solar, pavimento de piedra natural, preinstalación para sistema domótico, ascensor.

-Cocina abierta equipada electrodomésticos Miele.

-Terraza privada, jardín privado, piscina comunitaria, jardines comunitarios, plaza de garaje, trastero.

### UBICACIÓN:

-Vistas al mar, vistas despejadas, cerca de playas, cerca de restaurantes, cerca de colegios internacionales, cerca de tiendas y centro comercial, a 5 min. de zona centro de Palma.

## Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Metros construcción	172
Metros terraza	57

## Extras

Aire Acondicionado
Ascensor
Calefaccion
Piscina Comunitaria



Fotos

