

## Proyecto de finca de lujo en Ses Salines, cerca de Santanyi

Image not found or type unknown



### Precio

3.950.000 €

### Localización

Santanyi / Mallorca Sureste /

## Descripción

Esta moderna casa de campo estará situada en la famosa zona residencial de Cas Perets a la misma distancia entre los pueblos de Ses Salines y Santanyí.

El fácil acceso a la carretera entre Santanyí y Campos, así como la nueva llegada de la autopista a Campos sitúa esta propiedad a 25 minutos del aeropuerto y a 35 minutos de Palma. Ses Salines es un típico pueblo encantador con conocidos restaurantes, cerca de las playas más espectaculares de la isla, incluyendo la famosa Es Trenc que está a 10 minutos. A pocos minutos en coche se encuentra el pueblo de Santanyí, donde los miércoles y sábados tiene lugar uno de los mercados semanales más famosos de Mallorca con una gran variedad de productos frescos.

Esta parcela de más de 17.500 m<sup>2</sup>, con abundantes olivos salvajes y algunos hermosos algarrobos, se encuentra al final de un callejón sin salida con fácil acceso a través de un camino asfaltado.

Debido a su posición elevada, la parcela donde se sitúa la casa cuenta con hermosas vistas panorámicas de las montañas y los santuarios de “La Consolación” y el monasterio de San Salvador en la parte trasera y el campo circundante en el frente hasta el pueblo de Ses Salines y finalmente la isla de Cabrera y el mar.

El proceso de adjudicación del proyecto de construcción se está llevando a cabo de acuerdo con la antigua legislación, para que se puedan realizar los antiguos volúmenes y metros cuadrados. Se prevé que la fase de construcción abarque 12 meses más 2 meses para el jardín.

El proyecto, diseñado por un prestigioso estudio de arquitectura, es una vivienda de cinco dormitorios de 350 m<sup>2</sup> de superficie habitable, unos 490 m<sup>2</sup> de superficie edificable y unos 630 m<sup>2</sup> de superficie total con varias terrazas.

Aunque muy contemporánea en su planteamiento, la casa es una combinación perfecta entre los códigos arquitectónicos tradicionales mallorquines, el diseño contemporáneo y el confort de las casas modernas. Tiene todas las características del estilo de vida mediterráneo (fachada y paredes de piedra seca, grandes ventanas que se abren, muchas terrazas para vivir dentro / fuera). Durante esta fase de pre-construcción, el potencial comprador de esta propiedad tiene la oportunidad única de personalizar una parte de la casa (elección de materiales y colores) con el fin de crear una casa que es realmente a su gusto y placer.

Una amplia entrada permite descubrir un espacio habitable inundado de luz por una claraboya, compuesto por una cocina abierta con isla central y totalmente equipada por las mejores marcas, con un lavadero, un comedor y una sala de estar. El salón tiene una chimenea. También en esta planta descubrimos la presencia de una espectacular bodega. En esta planta hay 3 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite. Se accede a través de una hermosa galería que da a un patio. Este nivel, por supuesto, permite el acceso directo a las terrazas cubiertas con impresionantes vistas al campo, así como a la piscina y a la zona ajardinada.

La planta superior ofrece 2 grandes dormitorios con baños en suite, incluyendo un dormitorio principal particularmente elegante. Un elegante balcón permite a las dos habitaciones dar al jardín y tener una vista

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	7
Plantas	2
Metros construcción	490
Metros parcela	17500

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Barbacoa  
Chimenea  
Patio  
Piscina Propia  
Sauna  
Solarium

Fotos

