Magnífica villa contemporánea de obra nueva que disfruta de increíbles vistas al mar en Santa Ponsa.

Image not found or type unknown

Precio

12.500.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Santa Ponsa

Descripción

Los autores de esta villa actualmente en construcción aprovechan el emplazamiento privilegiado en el que se encuentra para crear una casa que se alimenta de la luz y del paisaje de mar que la rodea.

Ubicada en un emplazamiento único, en pleno puerto de la localidad costera del suroeste de Mallorca de Santa Ponsa, con acceso directo al animado Paseo Marítimo que la recorre y con sus maravillosas playas y calas, esta casa con una arquitectura de vanguardia y vistas de postal al mar, ocupa una superficie de 1.133m2 dentro de un terreno de 2.065 m2. Sus 3 niveles reflejan el espíritu más contemporáneo en perfecta unión con sus espacios exteriores como nexo de unión con el entorno.

Desde la entrada principal a pie de calle se tiene acceso directo con el coche mediante ascensor a la edificación que alberga el gran espacio de garaje y desde donde se accede también a la vivienda principal, desarrollada en dos niveles más planta sótano.

La planta baja es un gran espacio acristalado que actúa como una galería de luz compuesto por el imponente recibidor con ascensor y el salón-comedor con cocina, todo abierto a un enorme porche con comedor y salón exterior que da a la piscina desbordante, permitiendo disfrutar de las preciosas vistas al mar y de su cercanía. Un área de despacho, trastero y aseo de cortesía completan esta planta. El nivel superior está enteramente ocupado por la zona de descanso, con 4 dormitorios donde sólo la presencia del mar y de las hermosas vistas penetran en ellos. Dos de los dormitorios son master-rooms provistos de baño y vestidor propio y con terrazas privadas. Dos dormitorios más con baño propio forman parte de este nivel superior.

En la planta sótano se han dispuesto el gimnasio, el área de coladuría, la sala técnica y otro amplio espacio al que se le puede dar el uso que se desee, sala de cine, bodega, sala de juegos..

Esta excepcional propiedad cuenta con las más modernas instalaciones y el tratamiento de los materiales, nobles y naturales es clave para el proyecto.

“Innovador y diferenciado proyecto de villa donde las vistas del mar y del paisaje se introducen con facilidad por toda la vivienda”

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de seguridad, chimenea, pavimento de piedra natural, paneles solares, ascensor.

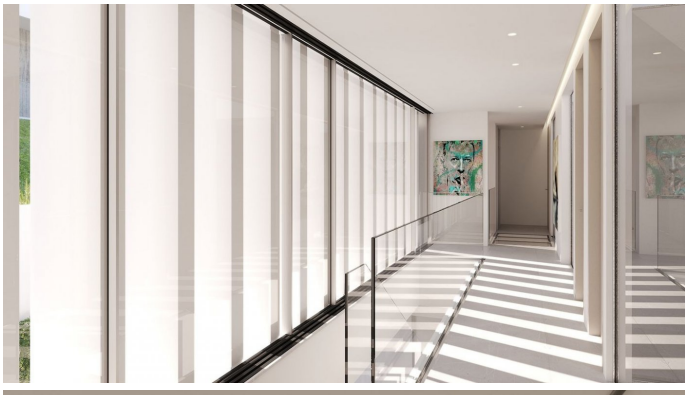
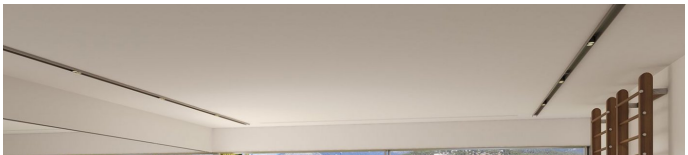
-Cocina abierta equipada, cocina exterior

-Jardín, terrazas cubiertas, terrazas al sol, piscina infinity, gimnasio, sauna, sala de cine, garaje.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Plantas	3
Metros construcción	1133
Metros parcela	2065

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Garaje Doble
Hidromasaje
Jacuzzi
Lavanderia
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Riego Auto.

Fotos