

## Villa en primera línea de mar en Port Adriano con impresionantes vistas

Image not found or type unknown



### Precio

3.950.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

Las deslumbrantes vistas al mar se apropian de la mirada desde cualquier rincón de esta villa que se abre en primerísima línea a todo el excepcional paisaje que recorre la costa de Santa Ponsa, localidad del suroeste de la isla que nos ofrece bonitas playas, calas, campos de golf y una gran oferta de ocio y restaurantes, todo a tan sólo 15 min. de Palma, la capital. Se encuentra asentada además en uno de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo, Port Adriano.

Tan luminosa como Mallorca y con una depurada arquitectura que refleja el espíritu de la isla, la villa se levanta dentro de una parcela de 814 m<sup>2</sup>, con 330 m<sup>2</sup> de superficie compuestos por despejados y modernos interiores abiertos a la luz mediante grandes ventanales dirigidos hacia el mar, rindiendo tributo al impresionante paisaje.

Los espacios exteriores de esta villa única cuentan con terrazas techadas y generosas áreas de solárium alrededor de una gran piscina desbordante cuya lámina de agua parece prolongarse en la superficie del mar.

Desarrollada en 3 alturas con elementos arquitectónicos mediterráneos actualizados, la casa dispone de un total de 4 dormitorios con baño incorporado más un baño de cortesía. En el nivel superior se ubican dos de los dormitorios, el principal de ellos con una privilegiada ubicación de cara al Mediterráneo, provisto de gran baño en suite y cobijado por un muro semicircular abierto en grandes arcos acristalados que enmarcan el bello paisaje dejando que el mar se asome por cada uno de ellos. El otro gran dormitorio, también con magníficas vistas al mar, dispone de baño, de una sala de estar y de terraza propia a la cual también se accede desde la master room. El espacio reservado a garaje para dos coches también se halla en este nivel. En un nivel inferior principal encontramos las zonas de salón, comedor y la moderna cocina totalmente equipada, independiente pero abierta y conectada a todo este amplio espacio donde la frescura de los materiales y colores se unen a las excepcionales vistas y desde donde acceder a una terraza y al exterior de piscina. Un dormitorio con baño propio y un aseo de cortesía completan este nivel.

La casa nos ofrece en la planta baja un apartamento perfecto para invitados provisto de cocina y baño.

“Una excelente villa privada donde, a todas las comodidades de hoy en día, se le suma la magia de unas deslumbrantes vistas al mar”.

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, sistema de sonido central.
- Cocina independiente abierta equipada
- Terrazas, piscina privada, garaje dos coches, apartamento para invitados.

## UBICACIÓN:

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Plantas	3
Metros construcción	330
Metros parcela	814

## Extras

Aire Acondicionado  
Apart. Separado  
Armarios Empotrados  
Balcon  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos



