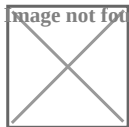


Excelente villa de obra nueva volcada a las preciosas vistas que rodean la zona de Génova en Palma.

image not found or type unknown



Precio

3.490.000 €

Localización

Gènova-La Bonanova / Palma Area /

Descripción

Luminosa, moderna y acogedora con el empleo de materiales locales naturales de la más alta calidad como la madera y la piedra natural en combinación con aquellos más contemporáneos como el acero y el vidrio se levanta esta fabulosa casa en el verde entorno de Génova, pintoresca y tranquila localidad situada a las afueras de Palma pero a escasa distancia de todo lo que la ciudad nos ofrece; emplazamiento perfecto para disfrutar de una vida tranquila junto a la frescura de la vegetación mediterránea.

Dentro de un terreno de 1.018 m² y ocupando una superficie total construida de 473 m², este proyecto consigue unir los conceptos de rústico y moderno integrándose perfectamente en el entorno gracias a su innovadora fachada con muro de piedra junto a estéticas traviesas de madera, materiales presentes también en los interiores y provista de una alta tecnología creando espacios interiores y exteriores al servicio del bienestar.

Está desarrollada en dos niveles más una planta sótano que ocupa 180 m² dotada de calefacción por suelo radiante y al que se le puede dar el uso que se desee. Dispone de 4 dormitorios inundados de luz natural y desde donde ver el mar, algunos con terrazas privadas y 3 baños completos más un aseo de cortesía. Las áreas públicas dominan la planta baja en una cuidada secuencia de espacios de salón-comedor con chimenea y cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama dominando un espacio propio como una prolongación del interior hasta la piscina de 50 m², áreas ajardinadas y zona de comedor y salón de verano. Una fabulosa área de solárium en la cubierta culmina la casa, todo un oasis de paz entre el cielo y las suaves colinas de la isla.

La casa dispone de garaje con capacidad para albergar cómodamente 3 coches.

Fecha de finalización de obra: finales 2021

“Materiales naturales, luz y calma en esta casa donde la tradición se ve enriquecida por un diseño actual a escasa distancia del centro de la ciudad”.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, pavimento de parquet y porcelánico, sistema domótico, paneles solares, doble acristalamiento, chimenea gas, armarios empotrados.
- Cocina abierta equipada con electrodomésticos Miele
- Terrazas y porches privados, jardín, piscina infinity.
- Garaje para 3 coches.

UBICACIÓN:

Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Plantas	3
Año construcción	2021
Metros construcción	473
Metros terraza	100
Metros sótano	180
Metros parcela	1018

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Garaje Doble
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium

Fotos



