

## Modernas viviendas de obra nueva con vistas al mar, solárium, piscinas y jardines en Cala Vinyes

image not found or type unknown



### Precio

1.095.000 €

### Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes / Mallorca Suroeste /  
Cala Vinyes

## Descripción

Ubicado en la costa suroeste de la isla, dentro del término municipal de Calviá y en el excepcional enclave de Cala Vinyes, lugar de gran belleza paisajística con playas de aguas turquesas rodeadas de palmeras, rocas y fina arena blanca, encontramos este nuevo proyecto de fantásticas viviendas muchas de ellas con vistas al mar y donde el nuevo diseño contemporáneo respira de una esencia puramente mediterránea, todo a escasos minutos de las prestigiosas marinas de Puerto Adriano y Puerto Portals así como de prestigiosos campos de golf.

El magnífico proyecto de obra nueva está compuesto por 20 viviendas unifamiliares con dos tipologías distintas, dúplex y villas, todas con 3 dormitorios y 2 baños completos, terrazas y áreas con jardín privado dentro de un exclusivo complejo que nos ofrece espectaculares piscinas de cloración salada, amplia zonade solárium y cuidados jardines mediterráneos como lugares donde se respira relax.

Todas las viviendas se han diseñado siguiendo el mismo concepto de conexión con la naturaleza y todas cuentan con amplios espacios continuos y grandes acristalamientos que logran que la luz natural y el paisaje invadan los interiores. La sostenibilidad es el eje conductor en el proyecto donde se han utilizado materiales de primer nivel que combinan a la perfección, con pavimento de madera y mármol. Las calidades empleadas para todo el proyecto han sido minuciosamente cuidadas con aire acondicionado por conductos regulable, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y carpintería de aluminio con gran aislamiento acústico y térmico dejando además que parte de los acabados puedan ser personalizados a gusto del cliente.

Las viviendas que quedan disponibles son 4 villas cuyas superficies van desde los 270 a los 286 m<sup>2</sup>. Todas cuentan con una planta sótano, una planta baja principal y un área de solárium privado. La planta sótano está ocupada por el garaje privado con capacidad para dos coches, trastero y aljibes. En el nivel principales donde se han desarrollado todas las estancias, con los 3 dormitorios y los 2 baños, uno de ellos en suite. A la amplitud en el diseño de la pieza de salón-comedor con amplia cocina abierta y totalmente equipada con electrodomésticos Siemens se le suma una gran entrada de luz gracias a amplios ventanales y a una apuesta decidida por el color blanco, todo con salida a los espacios privados de jardín con superficies que van desde los 203 hasta los 361 m<sup>2</sup>. Cada villa es culminada por una zona de solárium en cubierta donde se crean distintos ambientes con estar de verano, comedor e incluso cuenta con otro espacio ajardinado, todo dentro de este excepcional entorno marcado por la presencia del mar.

Destacar que el complejo nos ofrece espacio de parking exterior y la posibilidad de construir adicionalmente piscina privada en el jardín de la vivienda.

### DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS:

-Villa 1.095.000 €

-Villa 1.200.000 €

-Villa 1.290.000 €

-Villa 1.295.000 €

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Metros útiles	227
Metros construcción	277
Metros terraza	87

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Piscina Comunitaria  
Solarium

Fotos

