balearhouse
consulting inmobiliario

Imponentes vistas al mar desde esta moderna villa en primera línea de Port Adriano.



Precio

15.000.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Santa Ponsa

Descripción

“Despertar cada mañana de cara al azul del mar es una de las razones por las que esta casa, situada sobre el Mediterráneo, cautiva al instante”.

Se encuentra ubicada en primerísima línea de mar junto a Port Adriano, uno de los puertos deportivos más modernos y mejor equipados del Mediterráneo situado en el suroeste de Mallorca, dentro del municipio de Calviá.

La villa, de nueva construcción, se levanta dentro de un terreno de 1.371 m2 con una excelente orientación sur y ocupando una superficie de 483 m2 donde se ha buscado potenciar al máximo las impresionantes vistas al mar. Su diseño moderno y de altas calidades está en perfecta sintonía con la comodidad y la luz de la que gozan todas las estancias donde el Mediterráneo, brillante y cristalino, se cuela en ellas.

Los exteriores de terrazas y piscina infinity son espacios fascinantes que se acercan más al mar, con imponentes vistas que se convertirán en los lugares más deseados de toda la casa donde hacer mucha vida gracias al excelente clima del que disfruta la isla.

La casa está desarrollada en 3 niveles conectados por ascensor y cuenta con 4 habitaciones y 5 baños. Un gran salón comedor con cocina integrada provista de gran isla central resulta de lo más acogedor y cálido en invierno gracias a sus materiales y gran chimenea y fresco y diáfano el resto del año ya que su distribución deja que la luz circule libremente y que el paisaje y el mar sean los protagonistas absolutos.

Destacar que la exclusiva propiedad cuenta con espacio propio de gimnasio y spa con jacuzzi, sauna y piscina interior además de garaje y todos los extras que la convierten en una casa de ensueño en Mallorca.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, suelo de piedra natural, ascensor, chimenea, sistema de alarma.

-Cocina integrada equipada Birgit Muller

-Terrazas, porches, piscina infinity exterior, gimnasio, sauna, jacuzzi, piscina interior, parking.

UBICACIÓN:

-Orientación sur

-Primera línea de mar, vistas al mar, junto a restaurantes, junto a tiendas, a 5 min.de Santa Ponsa.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Plantas	3
Año construcción	2019
Metros construcción	483
Metros parcela	1371

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Jacuzzi
Lavanderia
Piscina Propia
Sauna
Solarium

Fotos





