

## Diseño y espacios llenos de luz en esta villa de obra nueva con vistas hasta el mar en Cas Catalá.



### Precio

3.980.000 €

### Localización

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste /  
Cas Catala

## Descripción

La tranquila y cuidada zona de Cas Catalá se encuentra situada dentro del municipio de Calviá pero muy cerca de Palma así como de la localidad de Illetas, todo poblaciones costeras donde a escasa distancia de la ciudad podemos vivir con toda la calma en un ambiente de eterno verano.

Dentro de este fantástico entorno donde disfrutar de una encantadora playa a muy poca distancia y con unas bonitas vistas que llegan hasta el mar se ubica esta casa de obra nueva a estrenar, con un modernodiseño marcado por las grandes cristaleras que la abren al paisaje y dejan que la brillante luz de la islaentre en el interior inundando cada una de las estancias. Los materiales actuales en combinación con lapiedra y la madera dan como resultado una vivienda confortable, funcional y cálida, donde el bienestar está garantizado.

La parcela que ocupa es de 1.197 m<sup>2</sup> con unos privados espacios exteriores que se abren a 100 m<sup>2</sup> de terrazas techadas o al sol, bonito jardín con riego automático y amplia piscina acompañada de toda la vegetación autóctona que mantiene la unión con el verde entorno.

La vivienda se levanta con 532 m<sup>2</sup> de superficie desarrollados en dos plantas, con 5 dormitorios y 7 baños. En el primer nivel de entrada que se prolonga hasta el exterior de piscina, es dónde se ubican 4 de los dormitorios, todos con baño en suite y el espacio de lavandería. La vivienda está dotada de un estético montacargas que desde este nivel sube hasta el piso superior para facilitar el día a día. La segunda planta, con preciosas vistas despejadas a todo el entorno con el mar de fondo, está ocupada por el salón con comedor y cocina, todo en un solo espacio diáfano con salida a una terraza. La amplia master room también se encuentra en este nivel, con baño integrado y espacio para vestidor además de contar con unaterraza para disfrutar de forma privada de las hermosas vistas.

Destacar que la excelente propiedad nos ofrece doble garaje y altas calidades con calefacción por suelo radiante y sistema de alarma.

“Una vivienda de diseño con todo el confort de hoy en día para llevar un estilo de vida relajado en un magnífico entorno”

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, sistema de alarma, sistema de riego automático.
- Cocina abierta equipada, lavandería, montacargas.
- Terrazas, jardín, piscina, garaje dos coches, trastero, riego automático.

## UBICACIÓN:

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	7
Plantas	2
Año construcción	2021
Metros útiles	430
Metros construcción	532
Metros terraza	100
Metros parcela	1197

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



