

# balearhouse

consulting inmobiliario

Preciosa villa junto a bonitas calas en Sol de Mallorca con piscina y fresca vegetación mediterránea



## Precio

2.850.000 €

## Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes / Mallorca Suroeste /  
Sol de Mallorca

## Descripción

Con una privacidad absoluta, y una arquitectura que concilia perfectamente la tradición mallorquina con el espíritu más contemporáneo, esta magnífica casa se levanta dentro de una parcela de 1.271 m<sup>2</sup> en la tranquila área residencial de Sol de Mallorca, perteneciente al municipio de Calviá, ideal para aquellos que desean vivir cerca del mar con fácil acceso a hermosas playas como la playa de Belladona o Portals Vells, situadas a escasos minutos andando. Palma se encuentra a tan sólo 20 min.

La excelente propiedad ocupa 410 m<sup>2</sup> de superficie rodeada por unos magníficos exteriores con un jardín mediterráneo natural cuyos aromas lo envuelven todo, porches y terrazas desde donde contemplar este verde escenario entre gratas tertulias. Una refrescante piscina es el lugar ideal donde pasar el día relajado en una de las tumbonas al sol o a la sombra.

Con 4 amplios dormitorios, todos con baño en suite, la casa ha sido distribuida en dos plantas con todas las necesidades funcionales que una casa moderna requiere y todas las comodidades de hoy en día. En la planta de entrada, encontramos una gran pieza donde se han dispuesto las áreas de salón, comedor y cocina abierta a toda la sala configurando un moderno espacio conectado. Esta planta baja se abre a un amplio porche con sala y comedor exterior que conduce a la piscina. Un aseo de cortesía y área de lavandería completan este nivel. La planta superior está ocupada por los 4 dormitorios y otra confortable sala de estar con chimenea desde donde se tiene acceso a otra terraza.

La fantástica propiedad es culminada por un área de solárium con bonitas vistas que llegan hasta el mar y nos ofrece dos plazas de parking.

“Una relajante atmósfera natural en una elegante casa a 5 min.de hermosas calas”

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción central, sistema de alarma.
- Cocina equipada abierta, lavandería.
- Porches, terrazas, solárium, jardín, piscina, dos plazas de parking.

## UBICACIÓN:

- Entorno de costa, a 5 min. andando playas, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 20 min.de Palma

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Año construcción	2007
Metros construcción	410
Metros parcela	1271

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Balcon  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium



Fotos

