

# balearehouse

consulting inmobiliario

Amplio ático orientado al sur con una soleada terraza y modernos espacios en el centro de Palma.



## Precio

1.150.000 €

## Localización

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma Area /

## Descripción

Este fantástico ático dúplex con un diseño actual de espacios despejados y luminosos se encuentra perfectamente ubicado en pleno centro de Palma, a un paso del casco antiguo de la ciudad y de su encantador Paseo Marítimo y a muy poca distancia del Paseo Mallorca y la emblemática avenida de Jaime III. La vivienda se halla además junto al emergente barrio de Santa Catalina con sus característicos molinos, área donde se aglutina el mejor ambiente y una amplia oferta gastronómica.

El excelente ático dispone de 127 m<sup>2</sup> de interiores llenos de luz gracias a su orientación sur y está distribuido en dos plantas con 2 grandes dormitorios dobles provistos de vestidor y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La vivienda nos regala una magnífica terraza de 36 m<sup>2</sup> como un gran tesoro urbano donde hacer mucha vida durante todo el año.

Lleno de encanto y con altas calidades y acabados, su acceso es a través del ascensor del edificio que conduce directamente a los dos niveles de la vivienda. En el nivel principal se encuentra en un solo espacio diáfano el salón, comedor y cocina integrada, equipada y moderna, todo con salida a la amplia terraza. Mediante ascensor o escaleras se baja a la planta baja ocupada por los dormitorios, el principal de ellos con baño en suite.

Destacar que el ático nos ofrece una amplia cochera cerrada independiente a pie de calle de 21 m<sup>2</sup> para total comodidad de quienes residan en él además de formar parte de un complejo con área de piscina y jardín donde refrescarse y relajarse cómodamente.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, suelos cerámico y parquet, aluminio/climalit, sistema de alarma, ascensor hasta la vivienda, área independiente de vestidor.
- Cocina equipada integrada
- Terraza privada, piscina comunitaria.
- Cochera independiente cerrada.

### UBICACIÓN:

- Zona centro, cerca del casco histórico, junto a tiendas y restaurantes, cerca Paseo Marítimo, junto a todos los servicios.

## Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Año construcción	2018
Metros construcción	184
Metros terraza	36

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Ascensor  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Piscina Comunitaria

Fotos

