

# balearehouse

## consulting inmobiliario

Elegantes y modernos interiores en este gran ático con terraza en la privilegiada avenida Jaime III.



### Precio

2.650.000 €

### Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area /

## Descripción

Este espectacular ático de grandes dimensiones se encuentra ubicado en un emplazamiento privilegiado de Palma, en plena avenida de Jaime III, centro neurálgico de la capital con una selección de las mejores firmas y comercios protegidos por bonitos soportales, todo ello junto al noble Paseo del Borne y el emergente Paseo Mallorca y con todos los servicios necesarios para el día a día alrededor.

La elegante vivienda cuenta con 307 m<sup>2</sup> de superficie compuestos por modernos y confortables espacios conectados donde la luz se refleja en todos los rincones aportando una gran calidez. Las fabulosas vistas a toda la ciudad, donde se divisa también el mar, están presentes durante todo el día y hacen que esta casa se convierta en un espectacular mirador a Palma. Llevado a cabo con las más altas calidades, dispone de 3 dormitorios y 3 baños, dos de ellos dispuestos en suite y con prácticos toalleros eléctricos. La zona de salón se presenta como un amplio espacio con rincón de lectura provisto de chimenea y abierto al área de comedor que, junto a la gran cocina totalmente equipada y con grandes aberturas acristaladas que dejan que las vistas se cuele en el interior, tienen salida a la espléndida terraza que disfruta de 39 m<sup>2</sup> con una inmejorable orientación sur y una preciosa visión panorámica de toda la ciudad. La vivienda cuenta también con área de lavandería y altas calidades con aire acondicionado, calefacción, alarma y todas las necesidades funcionales de una casa moderna.

Destacar que incluye además para total comodidad de los propietarios una cómoda plaza de garaje.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción gas, pavimento de parquet y piedra, doble acristalamiento, chimenea, armarios empotrados, sistema de alarma, sistema de descalcificación agua, radiadores toalleros en baños, ascensor.

-Cocina equipada, lavandería.

-Terraza privada, plaza de garaje.

### UBICACIÓN:

-Zona centro, vistas despejadas a la ciudad, vistas parciales al mar, junto a restaurantes, junto a tiendas, cerca del casco histórico, cerca de club náutico.

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros útiles	268
Metros construcción	307
Metros terraza	39

## Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Ascensor
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia

Fotos

