

## Excelente ático en el centro de Palma con gran terraza y unos actuales interiores llenos de luz

image not found or type unknown



### Precio

690.000 €

### Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area /

## Descripción

Espacios modernos recién reformados llenos de luz natural, ambientes abiertos con el cálido toque de la madera y unas vistas despejadas a los tejados de la ciudad y parte de su arquitectura es lo que nos ofrece este ático situado en el centro de Palma, a escasa distancia del casco histórico, en una zona llena de vida social y comercial, con numerosas tiendas, cafeterías, terrazas y todos los servicios necesarios para el día a día alrededor.

La excelente vivienda dispone de 97 m<sup>2</sup> de superficie y nos ofrece una magnífica terraza-solarium de 27 m<sup>2</sup> dispuesta de barbacoa para disfrutar al máximo del sol y del inmejorable clima de la isla. Con todas las comodidades y los últimos adelantos en tecnología domótica, el ático está distribuido en 2 habitaciones con armarios empotrados hechos a medida y dos baños, uno de ellos en suite principal siendo el otro un hammam, tipo de baño de vapor con enormes beneficios en el cuerpo gracias a la combinación de calor húmedo con vapor de agua. El espacio de salón comedor con chimenea y cocina perfectamente integrada y también realizada a medida se abre completamente a la gran terraza, la cual acaba convirtiéndose en una extensión del salón sobre todo en los meses de verano cuando las ventanas permanecen abiertas.

El edificio del que forma parte esta vivienda dispone de ascensor y de una terraza comunitaria donde se encuentra el trastero del que dispone el ático. El precio incluye una plaza de parking a pocos minutos caminando.

“Sin duda un excelente ático para disfrutar del día a día con todas las comodidades tanto en el interior como en el exterior de la vivienda”.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, chimenea, calefacción por suelo radiante.
- Armarios empotrados, baño turco, sensores de movimiento en luces, sistema de audio controlado por voz.
- Cocina integrada en salón
- Terraza con ducha exterior, barbacoa, trastero
- Plaza de parking incluida.

### UBICACIÓN:

- Vistas despejadas, zona centro, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a todos los servicios.

## Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Año construcción	1965
Comunidad	100
I.B.I.	240
Metros construcción	124
Metros terraza	27

## Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Barbacoa
Chimenea
Solarium

Fotos

