Diseño de vanguardia en primera línea y acceso directo al mar en esta villa ubicada en Cala Vinyas



Precio

10.900.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Cala Vinyes

Descripción

“La visión del mar lo condiciona todo en esta casa situada en primerísima línea de un paisaje prodigioso, un lugar privado para gozar del majestuoso escenario que tiene a sus pies”.

Lo vanguardista, lo cómodo y lo bello se unen en esta excepcional villa de nueva construcción que ocupa 617 m2 de superficie en un terreno de 1.290 m2 desde donde acceder directamente al mar y disfrutar de un baño en la más absoluta intimidad.

La casa ha sido proyectada con un moderno diseño donde las altas calidades y los materiales empleados marcan la diferencia: revestimientos de alta gama, duraderos y atemporales para crear una estética contemporánea que junto a la más alta tecnología dotan a la casa del máximo confort. La arquitectura singular de la casa se integra perfectamente en el entorno creando espacios continuos y personales para vivir cómodamente mientras contemplas el imponente paisaje de mar que se abre ante ella.

Está desarrollada en tres niveles conectados por ascensor y abiertos a la luz natural y a las espléndidas vistas al mar. Un nivel es ocupado enteramente por el gran espacio abierto de salón, con zona de estar, comedor y cocina totalmente equipada, área de lavandería y aseo de cortesía. El nivel superior está dedicado enteramente al área de descanso, con 4 dormitorios provistos de baño en suite y acceso a una gran terraza. La planta baja ha sido distribuida en dormitorio para invitados con baño en suite y salas con gimnasio, sauna y baño, todo ello con acceso y en contacto directo con las amplias terrazas que cuentan con zonas de comer y salones a aire libre junto a la magnífica piscina, un escenario exterior donde el sonido del mar será la banda sonora para las veladas veraniegas.

-Lista 2022

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, ascensor, chimenea, armarios empotrados, suelos de piedra natural, sistema de domótica.

-Cocina abierta equipada, lavandería

-Terrazas, porches, piscina, solárium, jardín, barbacoa, gimnasio, sauna, dos plazas garaje, trastero.

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas al mar, primera línea mar, acceso directo mar, a 10 min.Puerto Adriano y Puerto Portals, 20 min. Palma.

Detalles

Habitación doble	5
Baños	7
Año construcción	2021
Metros construcción	617
Metros parcela	1290

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Ascensor
Balcon
Barbacoa
Calefaccion
Garaje Doble
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium
Calefacción Central

Fotos





