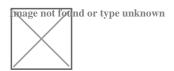


# Diseño de vanguardia en primera línea y acceso directo al mar en esta villa ubicada en Cala Vinyas



Precio

12.000.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Cala Vinyes

### Descripción

"La visión del mar lo condiciona todo en esta casa situada en primerísima línea de un paisaje prodigioso, un lugar privado para gozar del majestuoso escenario que tiene a sus pies".

Lo vanguardista, lo cómodo y lo bello se unen en esta excepcional villa de nueva construcción que ocupa 617 m2 de superficie en un terreno de 1.290 m2 desde donde acceder directamente al mar y disfrutar de un baño en la más absoluta intimidad.

La casa ha sido proyectada con un moderno diseño donde las altas calidades y los materiales empleados marcan la diferencia: revestimientos de alta gama, duraderos y atemporales para crear una estética contemporánea que junto a la más alta tecnología dotan a la casa del máximo confort. La arquitectura singular de la casa se integra perfectamente en el entorno creando espacios continuos y personales para vivir cómodamente mientras contemplas el imponente paisaje de mar que se abre ante ella.

Está desarrollada en tres niveles conectados por ascensor y abiertos a la luz natural y a las espléndidas vistas al mar. Un nivel es ocupado enteramente por el gran espacio abierto de salón, con zona de estar, comedor y cocina totalmente equipada, área de lavandería y aseo de cortesía. El nivel superior está dedicado enteramente al área de descanso, con 4 dormitorios provistos de baño en suite y acceso a unagran terraza. La planta baja ha sido distribuida en dormitorio para invitados con baño en suite y salas con gimnasio, sauna y baño, todo ello con acceso y en contacto directo con las amplias terrazas que cuentancon zonas de comer y salones a aire libre junto a la magnífica piscina, un escenario exterior donde elsonido del mar será la banda sonora para las veladas veraniegas.

-Lista 2022

#### CARACTERÍSTICAS:

- -Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, ascensor, chimenea, armarios empotrados, suelos de piedra natural, sistema de domótica.
- -Cocina abierta equipada, lavandería
- -Terrazas, porches, piscina, solárium, jardín, barbacoa, gimnasio, sauna, dos plazas garaje, trastero.

#### **UBICACIÓN:**

-Vistas despejadas, vistas al mar, primera línea mar, acceso directo mar, a 10 min.Puerto Adriano y Puerto Portals, 20 min. Palma.

Detalles Extras

Habitación doble 5 Aire Acondicionado

Baños 7 Alarma

Año construcción 2021 Ascensor
Metros construcción 617 Balcon
Metros parcela 1290 Barbacoa

Calefaccion Garaje Doble Lavanderia Piscina Propia

Solarium

Calefacción Central

## Fotos

