

## Elegante vivienda dúplex en histórico palacio dentro del casco antiguo de Palma.

image not found or type unknown



### Precio

2.950.000 €

### Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Sa Calatrava

## Descripción

Todo un escenario cultural y de gran valor histórico es lo que representa este magnífico proyecto de restauración de uno de los palacios más emblemáticos y bellos de Palma. Bajo una reforma respetuosa con la historia y con el pasado y unos esfuerzos encaminados a mantener la riqueza arquitectónica y artística de esta joya, se han conseguido llevar a cabo 6 confortables viviendas donde se ha cuidado hasta el más mínimo detalle hasta convertir estas casas en espacios únicos llenos de elementos decorativos irremplazables en perfecta sintonía con el diseño más moderno y actual, de ahí la implementación de las últimas tecnologías en iluminación, sistema de alarma, calefacción..

Las viviendas son el resultado de esta combinación de clásico y moderno con un estilo de líneas rectas, elementos originales y techos altos donde las altas calidades y la elegante paleta de colores hace también de hilo conductor en todas las viviendas.

El señorial palacete cuenta en su interior con un bonito patio mallorquín que da la bienvenida con una agradable sensación de recogimiento y un magnífico jardín donde relajarse. Dispone de ascensor además de escaleras.

Esta magnífica vivienda dúplex cuenta con una superficie total de 198 m<sup>2</sup> y está distribuido en 3 dormitorios, 4 baños y una gran área de salón, comedor y cocina equipada, todo conectado y con 16 grandes ventanales y 3 claraboyas que potencian la luz natural además de un balcón de 8m<sup>2</sup>.

## UBICACIÓN:

El palacio de Portella está situado en el casco histórico de la Palma, junto a la muralla que rodeaba la antigua ciudad, ribeteada de vegetación y asomada a la mejor fachada de la capital; el Parc de la Mar, testimonio de un pasado en el que el mar bañaba las murallas de la ciudad al pie de la Catedral de Mallorca. Se trata de un enclave único y privilegiado en el corazón de Palma, rodeado de calles que son un reflejo de los diversos encuentros entre culturas que han pasado por la isla.

Las principales arterias comerciales están a escasa distancia, así como los lugares más tradicionales para degustar los productos típicos de la ciudad mientras admiramos la fantástica arquitectura que recorre este mágico espacio urbano.

## Detalles

Habitación doble 3  
Baños 4  
Metros construcción 198

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Patio

Fotos



