balearhouse
consulting inmobiliario

Moderna y lujosa villa de obra nueva con vistas al mar en una exclusiva zona de Santa Ponsa

Image not found or type unknown

Precio

4.800.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Santa Ponsa

Descripción

Esta villa diseño y nueva construcción está situada en el suroeste de Mallorca, concretamente en la lujosa y exclusiva zona residencial de Nova Santa Ponsa, a pocos minutos en coche del prestigioso puerto de yates Port Adriano con sus boutiques de primeras marcas y restaurantes, varios campos de golf, playas de arena blanca, supermercados, colegios internacionales y todos los servicios. La ciudad de Palma se encuentra a tan sólo 20 minutos y el aeropuerto internacional a 30.

Con una perfecta orientación sur-oeste y un fantástico diseño moderno, la villa se caracteriza por una gran entrada de luz durante todo el año, y disfruta de espectaculares vistas al mar y a las Islas Malgrats, asícomo unas puestas de sol de ensueño. Dispone de un gran salón comedor con cocina abierta en la primeraplanta, un aseo de cortesía, despensa, y una espectacular terraza cubierta, desde donde se accede a otraespaciosa terraza en la azotea . En la planta baja se encuentra la mastersuite con su vestidor y baño, másotros dos dormitorios con baño en suite y una sala con baño separado que podría ser una oficina u otrodormitorio adicional. En la planta sótano hay un garaje para cuatro vehículos, un gimnasio, una sala quepodría ser un apartamento de invitados o zona de spa, otro baño, una bodega, lavandería, varios trasteros yla sala de máquinas. En la zona exterior hay varias terrazas cubiertas y descubiertas, preciosos jardinesplanos de fácil mantenimiento, una gran piscina de agua salada y otro baño.

El equipamiento incluye un ascensor que conecta los tres pisos, suelos de piedra natural y de madera de la más alta calidad, aire acondicionado frio/calor, calefacción por suelo radiante, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, alarma, sistema de domótica de alta tecnología, etc. La villa se vende amueblada.

Una villa de lujo moderno, cómoda y perfecta para pasar las vacaciones en familia o residir durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de domótica, alarma.

-Cocina abierta equipada, chimenea, zona spa, bodega, muebles incluidos en el precio.

-Terrazas, jardín, piscina, riego automático, etc.

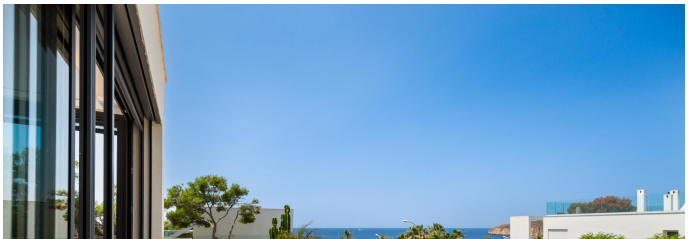
UBICACIÓN:

-Vistas al mar, zona residencial exclusiva, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca del golf, a 5 min. de Port Adriano, a 10 min.de Puerto Portals, a 20 min.de Palma. a 30 min. del aeropuerto.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	7
Plantas	3
Año construcción	2023
Metros construcción	500
Metros parcela	1000

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Chimenea
Garaje Doble
Jacuzzi
Lavanderia
Muebles
Piscina Propia
Sauna
Solarium

Fotos