

Espectacular villa de diseño recién terminada con preciosas vistas al mar.

Image not found or type unknown



Precio

9.800.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Descripción

Esta espectacular villa de lujo, recién terminada en 2022, está situada en segunda línea de mar en la lujosa y exclusiva zona residencial de Nova Santa Ponsa, muy cerca del Club Náutico, los campos de golf y Port Adriano. Todos los servicios como supermercados, bancos, tiendas, restaurantes, playas y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos en coche. La ciudad de Palma se alcanza en menos de 20 minutos y el aeropuerto internacional en media hora.

Diseñada por uno de los mejores arquitectos de la isla, la villa supone el resultado de un excelente trabajo que combina diseño con practicidad, lujo y calidad de construcción. De orientación sur y muy luminosa, estilo moderno y con preciosas vistas al mar, dispone en su primera planta de un espacioso salón abierto que conecta con la cocina y el comedor; un aseo de cortesía, y el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. En esta planta hay además varias terrazas cubiertas y descubiertas, así como el acceso a una terraza en la azotea. En la planta baja hay cuatro dormitorios con baños en suite y terraza, una sala de TV, etc. En la planta sótano hay un garaje para tres o cuatro coches, sala de ocio multifuncional, una sauna, un gimnasio, etc.

En la zona exterior hay más terrazas cubiertas y descubiertas con mesas, zonas de chill out y tumbonas, una gran piscina de aprox. 12x4 metros con cascada, jardín mediterráneo con césped y árboles y palmeras, parking para dos vehículos más, etc.

Extras como un ascensor, aire acondicionado f/c, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, de domótica y sonido por toda la propiedad completan esta oferta: una verdadera obra de arte que proporciona un estilo de vida auténticamente mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, suelo de piedra natural, ascensor, chimenea, sistema de alarma.
- Cocina integrada equipada Birgit Muller
- Terrazas, porches, barbacoa, piscina infinity exterior, gimnasio, sauna, parking, garaje.

UBICACIÓN:

- Orientación sur
- Segunda línea de mar, vistas al mar, junto a restaurantes, junto a tiendas, a 5 min. de Santa Ponsa.

Detalles

Habitación doble	6
Baños	8
Plantas	3
Año construcción	2022
Metros construcción	682
Metros terraza	182
Metros parcela	1580

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Garaje Doble
Jacuzzi
Lavanderia
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Riego Auto.

Fotos



